

Puerto Andratx

Referencia 122197




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

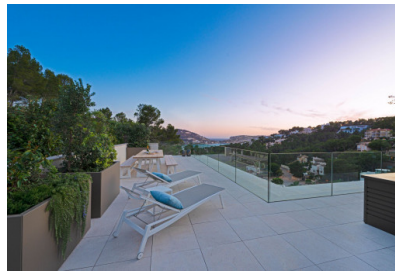
Elegante villa de lujo con impresionantes vistas al mar en Port Andratx

Construido:	650 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.089 m ²	Certificado	b
Dormitorios:	5	energético:	
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 7.950.000,-



Puerto Andratx

Referencia 122197



Descripción del inmueble:

En una ubicación privilegiada de Port Andratx, una de las zonas más exclusivas del suroeste de Mallorca, se encuentra esta villa de lujo que combina arquitectura moderna, diseño contemporáneo y máxima funcionalidad. Construida como residencia privada, ofrece acabados de primer nivel y una meticulosa atención al detalle, lo que la convierte en una propiedad excepcional.

Sus espacios amplios y luminosos destacan por los ventanales de suelo a techo, techos altos y la perfecta integración entre interior y exterior, proporcionando una auténtica experiencia de vida mediterránea. Incluye una azotea privada con vistas panorámicas al mar y un apartamento de invitados independiente que garantiza privacidad total.

La casa principal dispone de 3 dormitorios con baños en suite, cocina de diseño, salón-comedor con acceso a las terrazas, aseo de cortesía, lavadero, gimnasio equipado, garaje para 2 coches, ascensor a todos los niveles y una piscina infinity con vestuario y baño exterior. El apartamento de invitados, con entrada independiente, cuenta con 2 dormitorios en suite, cocina, salón-comedor, aseo y lavadero.

La propiedad incluye ventanas Schüco con aislamiento térmico-acústico, persianas motorizadas Warema/Roma, mosquiteras, suelo radiante, aire acondicionado por estancias, domótica avanzada vía app y sistema de seguridad con cámaras.

Materiales premium: piedra natural, parquet de roble, cocinas de nogal con encimeras cerámicas, electrodomésticos Siemens, baños Duravit y grifería Steinberg. Se completa con mobiliario de diseño (Rolf Benz, Hülsta, Cattelan Italia), iluminación de autor, jardín mediterráneo con riego automático e iluminación LED. Totalmente accesible, orientación suroeste, a pocos pasos del Club de Vela y del paseo marítimo.

Puerto Andratx

Referencia 122197



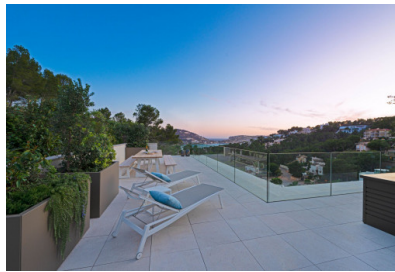
Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 122197



Vista exterior con piscina



Chill-out area



Salón



Comedor



Salón



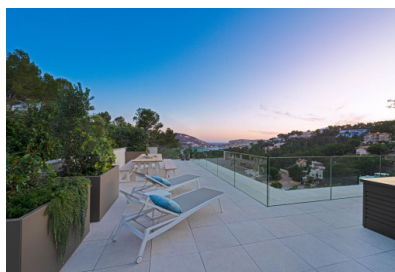
Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx

Referencia 122197



Cocina



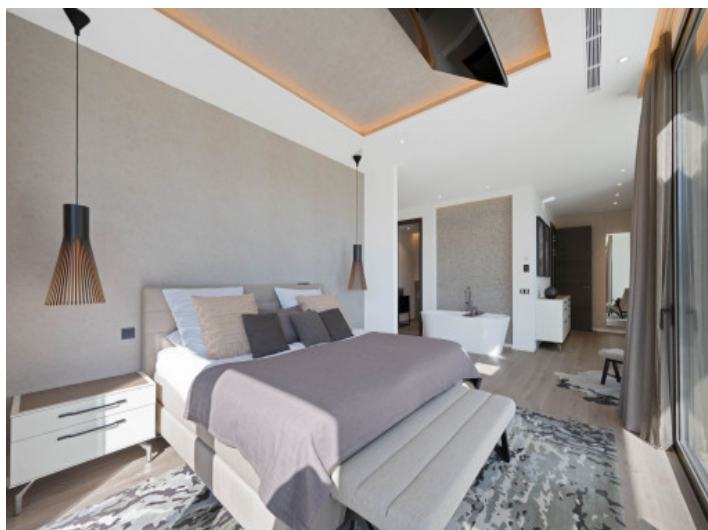
Entrada



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio

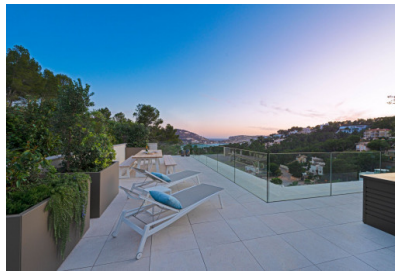


Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 122197



Baño en suite



Baño



Gimnasio



Salón en el apartamento de invitados



Dormitorio en el apartamento de invitados

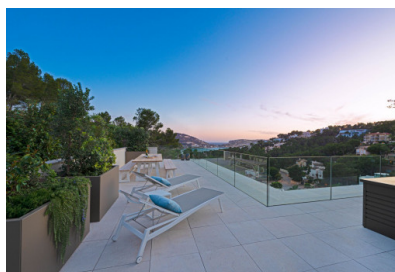


Cocina en el apartamento de invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

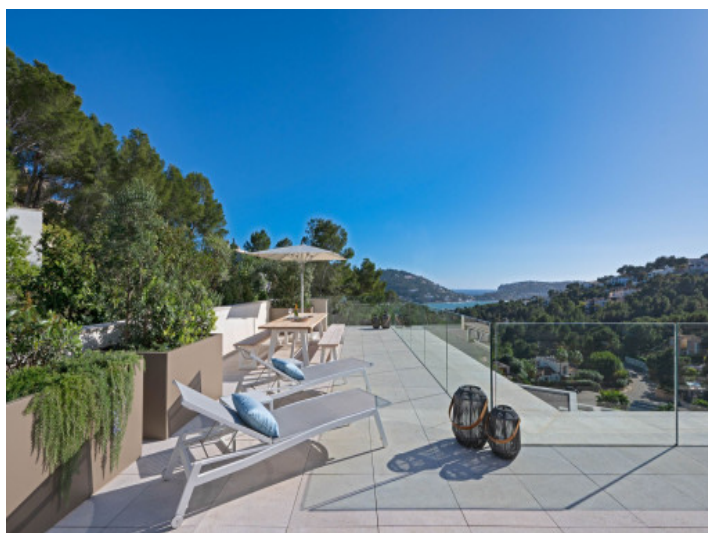
Referencia 122197



Comedor exterior



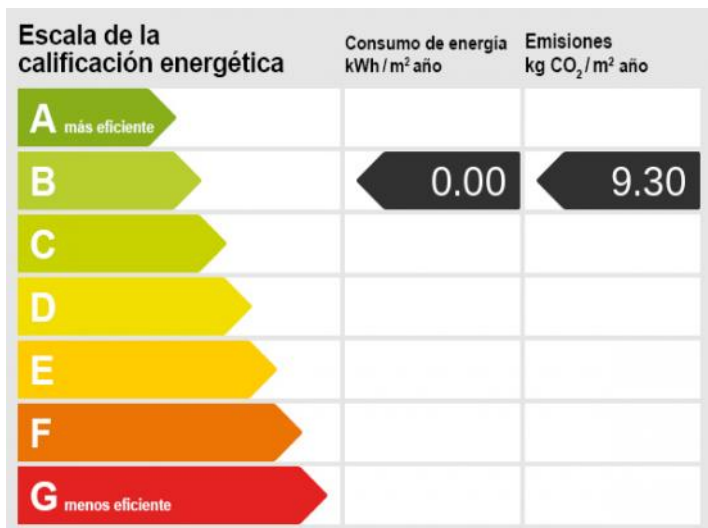
Piscina



Terraza en la azotea



Garage



Escala de energía

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.