

San Agustín

Referencia 122191




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa de ensueño con estilo único: vista al mar, jardín exuberante y refrescante piscina en Palma, San Agustín

Construido:	299 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	570 m ²	Certificado energético:	f
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.200.000,-



San Agustín

Referencia 122191



Descripción del inmueble:

En el encantador barrio de "Sant Augustin", conocido por sus pintorescas vistas costeras, su ambiente relajado y la proximidad a la vibrante capital, se encuentra esta villa única, a solo unos pasos del moderno puerto deportivo "Port Calanova".

En esta villa se combinan el diseño escandinavo moderno y los elementos históricos en un todo armonioso que irradia tanto estilo como confort.

En un total de 3 niveles, se extiende una superficie construida de 229,02 metros cuadrados. Esta se divide en 4 dormitorios dobles, 3 baños (uno en suite), una luminosa sala de estar y una cocina independiente con techo abovedado y comedor adyacente.

Lo más destacado, además del amplio jardín con piscina de agua salada, son las diversas terrazas. Con una superficie total de 70,15 qm, desde el dormitorio principal se disfruta de una hermosa vista del mar y el puerto cercano, y desde la sala de estar y la cocina se pueden captar los rayos del sol mallorquín.

Las características de la propiedad incluyen: calefacción por suelo radiante, aire acondicionado integrado, una chimenea a gas y un garaje privado.

San Agustín

Referencia 122191



Lugar & alrededores:

En la zona costera de San Agustín se tiene la sensación de estar de vacaciones todo el año. La localidad vecina de Cala Mayor tiene una fantástica ubicación en el Mar Mediterráneo, sólo 15 minutos en coche al oeste de la capital de Mallorca. Este tranquilo barrio atrae tanto a los turistas como a los residentes que trabajan en los alrededores debido a sus excelentes conexiones con la ciudad de Palma, el aeropuerto y el suroeste de la isla.

Aquí encontrará todas las comodidades en las cercanías, incluyendo el minimalista y popular Zhero Beach Club; así como un buen gimnasio, muchas tiendas y una farmacia. También tiene todo tipo de restaurantes de cocina local e internacional con excelentes vistas al mar. Muy cerca está el Club Náutico de Cala Nova, famoso por sus cursos de vela y kitesurf.

San Agustín se compone principalmente de edificios de apartamentos, la mayoría con buenas vistas del mar Mediterráneo gracias a la posición elevada ubicación de la zona. La mayoría de los apartamentos tienen piscina y un jardín comunitarios.

San Agustín

Referencia 122191



Entrada elegante



Sala de estar con acceso a la terraza



Rincón de salón con chimenea



Cocina con techo abovedado



Comedor abierto



Terraza cubierta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Agustín

Referencia 122191



Dormitorio principal con terraza



Dormitorio principal con vistas



Terraza con vistas al mar



Vista del puerto y el mar



Uno de los cuatro dormitorios



Oficina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Agustín

Referencia 122191



Baño en suite



Uno de los tres baños



Vista general de la villa



Energieskala



Cocina con comedor adyacente

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.