

## Puerto Andratx

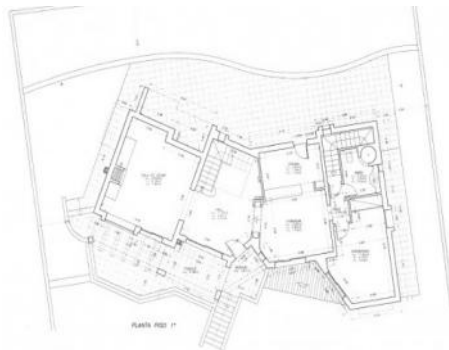
Referencia 122153



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Villa mediterránea de ensueño con piscina y vistas panorámicas en Port Andratx

Construido:	364 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	826 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	g
Dormitorios:	4		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.750.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Referencia 122153



### Descripción del inmueble:

Esta excepcional villa está situada en la exclusiva y privada urbanización de Can Borrás, que ofrece un entorno tranquilo y apacible. En las inmediaciones se encuentra la vibrante zona del puerto, a sólo 3 minutos en coche o 10 minutos a pie.

La característica más destacada de esta propiedad es la impresionante combinación de privacidad, lujo y amplias vistas. La luminosa villa, orientada al sur, disfruta de lo mejor del clima mediterráneo y ofrece impresionantes vistas al mar y al puerto cercano, todo ello desde su refugio privado.

Esta magnífica villa ofrece una generosa superficie habitable de 364 metros cuadrados en una parcela de 826 metros cuadrados. La propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. La planta diáfana y luminosa incluye una cocina totalmente modernizada, amplias zonas de estar y una acogedora chimenea auténtica con hogar acristalado. La villa está diseñada con una mezcla de lujo moderno y encanto tradicional.

La casa dispone de aire acondicionado (frío/calor) en los dormitorios.

Calefacción por suelo radiante eléctrico de bajo consumo en toda la casa.

Varias grandes terrazas cubiertas y una zona de barbacoa para el entretenimiento al aire libre.

Esta villa es la casa familiar ideal, que ofrece todo lo necesario para relajarse y entretenerse. Con su envidiable ubicación y sus incomparables instalaciones, esta villa es más que un hogar; es un estilo de vida que le espera.

## Puerto Andratx

### Referencia 122153



### Lugar & alrededores:

Port d'Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. El que fuera un pequeño pueblo de pescadores se ha convertido con los años en uno de los lugares más exclusivos y populares de la isla gracias a sus extraordinarias villas, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de lujo también se ha beneficiado de ello y en sus numerosos restaurantes encontrará todas las delicias que desee.

Cuando Port d'Andratx no cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, sin duda merece la pena hacer una excursión a los hermosos alrededores naturales. Las calas cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen pura relajación. Sin embargo, la cultura pesquera del puerto no ha sido desplazada en absoluto; está prácticamente viva y coleando. Por eso hay un mercado de pescado en el muelle, donde todos los días se vende la pesca fresca. Además, en el puerto se conservan algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico, como Sant Carles en la Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el ambiente especial que hacen de este lugar un sitio tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

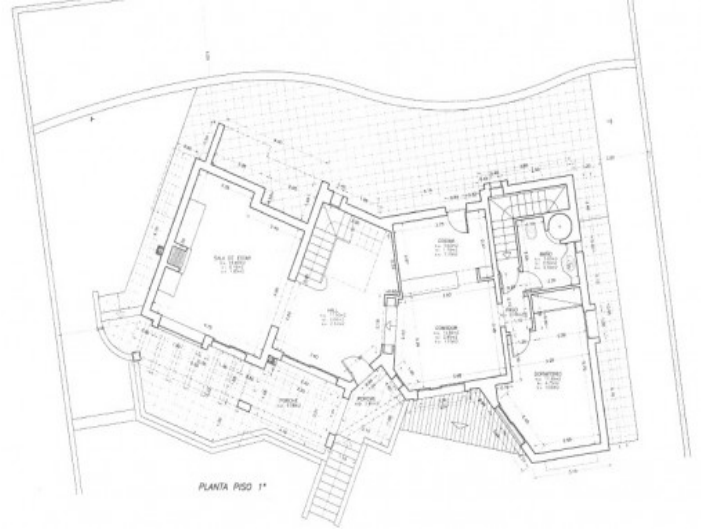


# Puerto Andratx

## Referencia 122153



Vista al mar



Vista exterior



Vista exterior



Vista exterior



Piscina



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Puerto Andratx

## Referencia 122153



Zona de estar



Salon



Salon



Comedor



Cocina



Planta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Puerto Andratx

## Referencia 122153



Dormitorio



Cuarto de baño



Dormitorio



Dormitorio



Cuarto de baño



Cuarto de baño

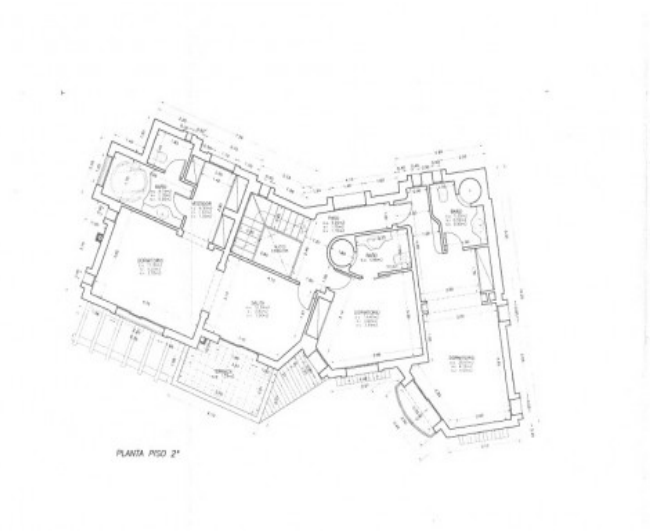
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

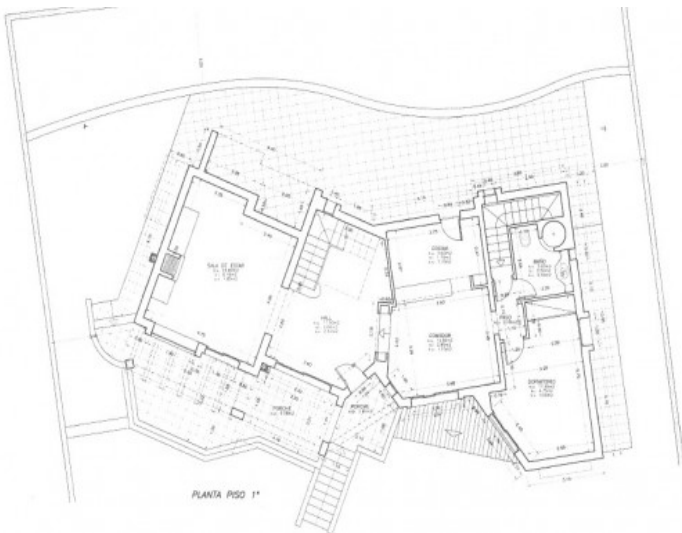
## Referencia 122153



Garaje



Plano



Plano

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	272.30	
G menos eficiente		85.50

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.