

Sa Pobla

Referencia 122110




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Chalet de una planta con jardín, piscina y licencia de alquiler vacacional en Son Toni

Construido:	160 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.920 m ²	Certificado energético:	g
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 750.000,-



Sa Pobla

Referencia 122110



Descripción del inmueble:

Este chalet de una sola planta, construido en 1980, está situado en una generosa parcela de 1.920 metros cuadrados, rodeado de exuberante vegetación, árboles adultos y árboles frutales, creando un ambiente tranquilo y privado. Se encuentra en Son Toni, al este de Crestatx. Pollensa está a sólo 10 minutos en coche y la próxima playa se alcanza en 14 minutos.

En el interior, la villa ofrece 3 dormitorios dobles y 2 baños, incluyendo un principal en-suite. La cocina abierta y el salón cuentan con una acogedora chimenea, mientras que un pequeño trastero añade comodidad. El aire acondicionado frío-calor y las ventanas de doble acristalamiento garantizan el confort durante todo el año.

La propiedad ha visto actualizaciones recientes, incluyendo un nuevo sistema eléctrico y una piscina renovada de aprox. 32 metros cuadrados. Además, la cédula ha sido renovada recientemente, y la casa se beneficia de una antigua licencia de alquiler de vacaciones para 6 personas, por lo que es una inversión prometedora.

Con algunas renovaciones, esta villa tiene el potencial de convertirse en un hogar verdaderamente excepcional o en una propiedad de alquiler muy atractiva.

Sa Pobla

Referencia 122110



Lugar & alrededores:

Sa Pobla, situado en el centro de Mallorca, es conocido por sus llanuras fértiles, su arquitectura tradicional y su vibrante cultura. Este pueblo con mucho encanto ofrece una combinación única entre la tranquilidad rural y el fácil acceso a servicios excelentes. Por su proximidad a magníficas playas y a la Sierra de Tramontana, Sa Pobla es un lugar ideal para quienes desean disfrutar de la auténtica vida mallorquina. El municipio se caracteriza por su hospitalidad, su gastronomía variada y sus festivales que se celebran a lo largo del año.

Las viviendas de Sa Pobla se caracterizan por mucha variedad: amplias casas de pueblo en el centro urbano, rodeadas por el pintoresco telón de fondo de la arquitectura tradicional, grandes fincas que caracterizan el llano paisaje circundante y ofrecen fantásticas vistas de la Sierra de Tramontana. Además, hay exclusivas zonas residenciales como S'Obac, Crestatx y Son Toni, caracterizadas por su privacidad y exclusividad. Se encuentran a pocos minutos en coche de la pintoresca ciudad de Pollença. Sa Pobla ofrece una mezcla única entre el encanto rural y la vida exclusiva, ideal para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos.

Además, las playas más cercanas, la playa de Alcúdia y la de Muro están a sólo 10 minutos en coche, haciendo de Sa Pobla un lugar ideal para los amantes del mar y del sol. Esta proximidad a algunas de las playas más bellas de Mallorca ofrece el equilibrio perfecto con la vida rural y hace que las propiedades en Sa Pobla sean muy atractivas para aquellos que aprecian estar cerca del mar.

Sa Pobla
Referencia 122110



Acceso en coche a la casa de vacaciones



Veranda mediterránea



Piscina privada



Salón con acceso a las áreas de descanso



Espacio de estar abierto hacia la cocina



Cocina abierta completamente equipada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Pobla

Referencia 122110



Vista desde la cocina hacia el salón



Dormitorio principal con aire acondicionado



Baño en suite



Segundo dormitorio doble



Segundo dormitorio doble con armarios empotrados



Tercer dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Pobla
Referencia 122110



Segundo baño



Entrada de la casa



Vista sobre la piscina hacia la casa



Vista trasera de la casa



Zona de barbacoa



Planta Baja

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Pobla

Referencia 122110



Exterior

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	102.80	90.90

Energieskala