

Puerto Andratx

Referencia 122045




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa de diseño completamente renovada y extravagante con vistas al mar en Port Andratx

Construido:	344 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	636 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 5.200.000,-



Puerto Andratx

Referencia 122045



Descripción del inmueble:

Esta extravagante villa de diseño fue completamente renovada en 2017 y se encuentra en una zona muy codiciada en Mont Port, ofreciendo impresionantes vistas al puerto natural de Port Andratx.

Durante la renovación integral, solo se utilizaron materiales de construcción de alta calidad para crear un ambiente lujoso y elegante.

La villa ofrece una experiencia de vida exclusiva en una superficie total de 636 metros cuadrados. La superficie habitable de 344 metros cuadrados se distribuye en 3 plantas y cuenta con un total de 4 dormitorios, 3 de los cuales tienen baño en suite, además de un aseo para invitados independiente. El dormitorio principal con vestidor, baño en suite y terraza, así como otra habitación de invitados con baño en suite, vestidor y balcón, se encuentran en la primera planta, ofreciendo vistas destacadas sobre el puerto.

La zona de estar es extremadamente acogedora y cuenta con una chimenea, mientras que la cocina de diseño de planta abierta es moderna y funcional.

El área exterior está bellamente ajardinada e incluye 2 invernaderos que se pueden abrir, una cocina exterior y una refrescante piscina de agua salada.

Además, la villa cuenta con un gimnasio con sauna, un lavadero, un cuarto de almacenamiento / sala de máquinas, calefacción central de aceite con energía solar, aire acondicionado frío/calor y un garaje a nivel de la calle en el sótano.

Tanto las obras de arte como los muebles se pueden adquirir junto con la villa, si se desea, para completar la experiencia general.

La zona es conocida por su belleza natural, ambiente exclusivo y cercanía al puerto natural de Port Andratx. Mont Port es una codiciada área residencial caracterizada por propiedades de primera clase y un estilo de vida lujoso. La demanda de propiedades en esta zona es alta, ya que ofrece una combinación ideal de tranquilidad, privacidad, vistas espectaculares y alta calidad de vida. Las personas que buscan un estilo de vida sofisticado y exclusivo son atraídas por Mont Port, lo que aumenta la demanda de bienes raíces en esta área.

Puerto Andratx

Referencia 122045



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 122045



Piscina con vistas al mar



Vistas al mar



Área de piscina



Área de estar



Área de estar



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 122045



Cocina y comedor



Cocina



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 122045



Baño



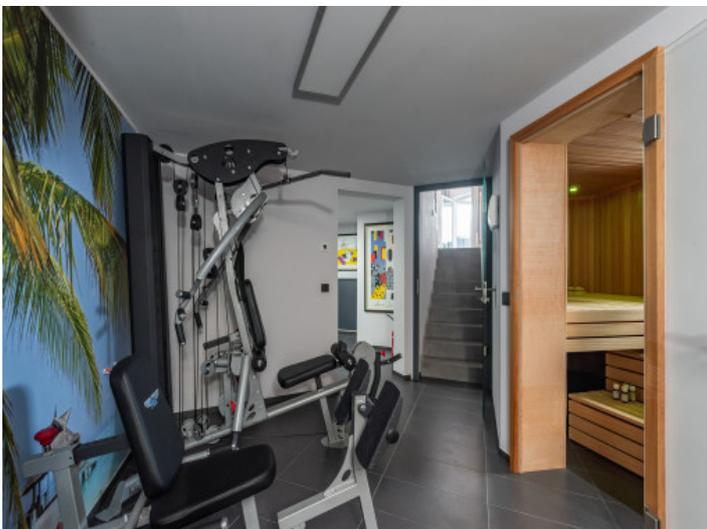
Baño



Dormitorio



Sauna



Gimnasio



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 122045



Piscina



Piscina



Entrada



Entrada



Vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.