

Cala Llombards

Referencia 121726



Villa modernizada con licencia de alquiler vacacional directamente en la bahía de Cala Llombards

Construido:	262 m ²	Piscina:	-
Terreno:	680 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.800.000,-



Cala Llombards

Referencia 121726



Descripción del inmueble:

A sólo 2 minutos a pie del mar - esta encantadora villa cuenta con una ubicación única y especial directamente en la maravillosa bahía de Cala Llombards. Se encuentra en una parcela de aprox. m2. La villa está situada directamente en la ladera, lejos del viento, y está rodeada de olivos silvestres. La villa ha sido recientemente renovada por completo y con mucho cariño. La propiedad tiene una licencia de alquiler de vacaciones para 9 personas.

Una escalera de piedra accesible desde el exterior conduce al nivel de entrada de la villa. Aquí se encuentra el acogedor salón-comedor con cocina americana. Grandes ventanales de cristal ofrecen acceso directo a la terraza cubierta, que proporciona el lugar perfecto a la sombra en verano. Ideal para comer al aire libre. También hay un cuarto de baño en este nivel.

Una escalera conduce al nivel de los dormitorios. Aquí encontrará un total de 4 dormitorios dobles y otro cuarto de baño. Todas las habitaciones tienen acceso directo a una gran terraza.

En la planta superior hay otra habitación que puede utilizarse, por ejemplo, como despacho. La azotea contigua ofrece unas vistas maravillosas de la vegetación. Aquí podrá disfrutar del canto de los pájaros.

En el sótano de la villa hay otra habitación luminosa, que podría utilizarse como sala de fitness o pequeña zona de spa, por ejemplo.

Gracias a la parcela aterrazada, podrá utilizar varias zonas chill-out al aire libre. El jardín está plantado con plantas mediterráneas. Los árboles que ya han crecido proporcionan sombra natural. ¡Un verdadero oasis! También podrá disfrutar de total privacidad en toda la propiedad. La roca en la parte trasera de la propiedad es un punto culminante absoluto para el ojo.

La villa está conectada a la red de agua y electricidad. Dispone de 3 plazas de aparcamiento al aire libre y una estufa tradicional en el salón y ventiladores en los dormitorios garantizan temperaturas agradables durante todo el año.

¡Una propiedad especial para sentirse como en casa justo en la playa!

Cala Llombards

Referencia 121726



Lugar & alrededores:

La pintoresca Cala Llombards se encuentra en el sur de Mallorca, cerca de Santana y el pueblo Llombards. Las playas Mondragó y Figuera se encuentran muy cerca, mientras la cala de Llombards es la más tranquila y seguramente una de las más bonitas playas de Mallorca. La urbanización misma respira pacífica tranquilidad. Santanyí se encuentra a unos 5 km de distancia, ahí se encuentran las mejores posibilidades para hacer las compras.

Cala Llombards

Referencia 121726



Jardín



Porche



Azotéa



Salón - Comedor



Salón



Salón con chimenea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Llombards

Referencia 121726



Comedor



Uno de 4 dormitorios



Dormitorio



Dormitorio



Habitación de invitados



Baños modernos

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Llombards

Referencia 121726



Uno de 3 baños



Fachada



Jardin



Cala Llombards



Fachada



Azotéa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Llombards

Referencia 121726



Jardin



Salón



Comedor



Dormitorio



Habitación en el anexo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.