

# Cala Blava

Referencia 121719



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Codiciada villa de vacaciones con licencia como propiedad de inversión o para uso personal en Cala Blava

Construido:	401 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.253 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	e
Dormitorios:	7		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.485.000,-</b>



## Cala Blava

### Referencia 121719



### Descripción del inmueble:

Esta villa familiar de estilo mediterráneo de los años 70 ha sido constantemente modernizada en los últimos 7 años y se encuentra en perfecto estado, a sólo 15 minutos del aeropuerto y a 20 minutos de Palma. La casa de aprox. 400 m<sup>2</sup> está situada en una parcela muy privada de 1.253 m<sup>2</sup> con hermosos árboles maduros, un jardín y una piscina de 46 m<sup>2</sup>.

La planta baja consta de un salón-comedor muy grande con chimenea y cocina de verano contigua, que incluye una bonita zona de barbacoa, horno y fregadero, una cocina totalmente equipada, 2 dormitorios, baño, lavadero, trastero y garaje. En la planta superior hay otros 5 dormitorios, 3 baños y una sala de estar adicional, también con chimenea y porche contiguo.

La villa está equipada con 8 aparatos de aire acondicionado frío/calor, calefacción central de gasoil y en el exterior un sistema de riego automático e iluminación de piscina y jardín.

La propiedad tiene una codiciada licencia de alquiler de vacaciones de edad para 12 personas. Ideal como propiedad de inversión así como para uso propio.

## Cala Blava

Referencia 121719



### Lugar & alrededores:

La urbanización nueva Cala Blava está en la costa del sur y pertenece a las zonas más preferidas ya que es tranquila y cerca de Palma. Al pueblo Lluçmayor se llegará en sólo 20 minutos en coche como los dos campos de golf Son Antem I y II. Los precios de inmuebles han quedado todavía moderados en comparación con otras zonas de la isla.

# Cala Blava

## Referencia 121719



Terraza



La propiedad de noche



Terrace



Fachada



Piscina



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Blava

## Referencia 121719



Salón



Salón secundario



Comedor



Cocina



Uno de 7 dormitorios



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Blava

## Referencia 121719



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Blava

## Referencia 121719



La propiedad de noche



Fachada



Terraza con barbacoa



Terraza



Piscina

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		29.96
F		
G menos eficiente	0.00	

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.