

# Camp de Mar

Referencia 121718



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Villa con vistas al mar Mediterráneo en una ubicación fantástica con mucha privacidad

Construido:	1.025 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	2.200 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	7		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 9.950.000,-</b>



## Camp de Mar

### Referencia 121718



### Descripción del inmueble:

Experimente la exclusividad de esta villa en la codiciada y tranquila localidad de Camp de Mar, que le ofrece una privacidad absoluta. El precio incluye no sólo la villa en sí, sino también un proyecto detallado para una villa de nueva construcción en una clase propia con una licencia solicitada, que se concederá en otoño. Además, adquirirá tres parcelas colindantes adicionales con una superficie total de 5.000 m<sup>2</sup>, que le garantizarán privacidad a largo plazo.

La villa de aprox. 712 m<sup>2</sup> se distribuye en dos plantas y dispone de 7 dormitorios y un total de 4 baños. En la planta baja, el salón de planta abierta impresiona con una chimenea y un gran pasillo que conduce a la elegante y luminosa cocina y al comedor. La cocina está totalmente equipada y es ideal para veladas de cocina en compañía. Todas las habitaciones tienen acceso a la zona exterior contigua. También hay un práctico aseo de invitados en la planta baja.

La planta superior alberga un total de 6 dormitorios, todos con maravillosas vistas al mar, incluyendo el dormitorio principal con un amplio vestidor y 3 baños.

Una de las características más destacadas de esta villa es la amplia terraza, que ofrece espectaculares vistas al mar. Incluye un cuidado jardín con varios retiros y una espaciosa piscina climatizada de 11x4m.

Otras características de esta propiedad incluyen:

Piscina exterior climatizada, sauna, gimnasio, garaje para 2 coches, sistema de sonido Sonos, cocina de verano con barbacoa, chimenea, armarios empotrados, calefacción central, aire acondicionado frío/calor, montacargas, sistema de alarma, zona de invitados independiente con dormitorio y baño.

Esta oferta combina las ventajas de una ubicación privada y tranquila con la posibilidad de realizar el proyecto de nueva construcción previsto. Es perfecto para compradores exigentes que buscan tanto un espacio generoso para su familia como un entorno exclusivo y extremadamente privado.

## Camp de Mar

Referencia 121718



### Lugar & alrededores:

Camp de Mar es conocido por los propietarios famosos de casas vacacionales. Se ha convertido en una destinación vacacional lujosa gracias también al campo de golf de 18 agujeros. El sitio referente a Palma y Camp de Mar es ideal. Se llega en sólo 30 minutos en coche a la vida urbana famosa de Palma. En Camp de Mar se han establecido en los últimos años restaurantes y tiendas de primera calidad. La bahía de Camp de Mar está limitada por rocas que da un aspecto pintoresco.

# Camp de Mar

## Referencia 121718



Vistas



Fachada



Porche



Salón



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Camp de Mar

## Referencia 121718



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Invernadero

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Camp de Mar

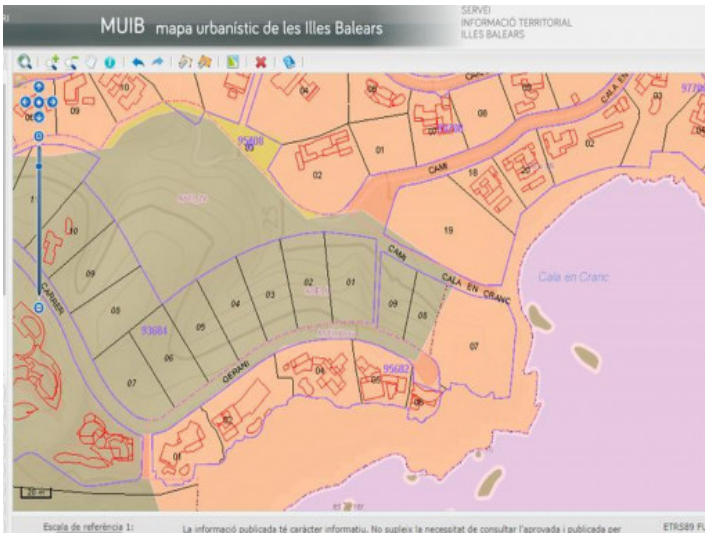
## Referencia 121718



Vista mar



Villa con mucha privacidad



Plano



Plano

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.