

Costa de la Calma

Referencia 121711




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusiva villa familiar con piscina, jardín y vistas al mar, en Costa de la Calma

Construido:	352 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.008 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.150.000,-



Costa de la Calma

Referencia 121711



Descripción del inmueble:

Esta villa, que fue completamente renovada en 2023, está situada en la tranquila localidad costera de Costa de la Calma, que se traduce como "costa de la tranquilidad", entre los dos puntos calientes de la isla de Palma de Mallorca y Port d'Andratx.

La sofisticada propiedad combina elegancia, calidad y confort en una mezcla única de diseño moderno y elementos típicos mallorquines. La impresionante zona ajardinada con terraza exterior cubierta, zona de barbacoa, piscina infinita y vistas al mar son lo más destacado de esta casa e invitan a pasar relajantes horas al aire libre.

La villa combina una vida lujosa con la practicidad del día a día, lo que la convierte en el hogar perfecto para toda la familia. Distribuidos en una superficie de 352 metros cuadrados hay 3 dormitorios dobles, cada uno con baño en-suite, un aseo de invitados adicional, una sala de estar y comedor de planta abierta con cocina de lujo integrada de "Leicht Cocinas", equipada con electrodomésticos de alta calidad, incluyendo una placa de cocción Bora, placa de parrilla Teppanyaki, wok y armario de vino Miele, un rincón de chimenea con TV y un lavadero independiente.

Otro punto a destacar son las terrazas cubiertas accesibles desde todos los dormitorios con fantásticas vistas sobre Cala Blanca.

Los privilegios de esta hermosa villa incluyen: Suelos de parquet y piedra natural, lámparas de diseño Occhio, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado integrado, doble acristalamiento, un sistema de tratamiento de agua, un sistema de riego automático en el jardín, así como tres plazas de aparcamiento.

Costa de la Calma

Referencia 121711



Lugar & alrededores:

Costa de la Calma es una zona residencial de mucha tranquilidad y gran belleza paisajística, que se extiende entre Santa Ponça y Peguera. En su litoral se encuentra la playa de Cala Blanca que se caracteriza por ser rocosa y tener diversas entradas en el mar además de pequeñas calas de piedras.

Costa de la Calma

Referencia 121711



Piscina



Terraza



Terraza



Salón



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Costa de la Calma

Referencia 121711



Dormitorio principal



Baño dormitorio principal



Uno de 3 dormitorios



Baño



Fachada



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Costa de la Calma

Referencia 121711



Piscina



Vista mar

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energie

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energie

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energie

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.