

# Sa Rapita

Referencia 121683



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Atractivo chalet familiar con piscina y gran jardín en Sa Rápita

Construido:	196 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	740 m <sup>2</sup>	Certificado	e
Dormitorios:	4	enérgico:	
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 890.000,-</b>



## Sa Rapita

### Referencia 121683



### Descripción del inmueble:

Esta atractiva villa se encuentra en una parcela de aprox. 740 metros cuadrados en Sa Rápita. Impresiona por su absoluta privacidad y la amplia zona exterior, que cuenta con varias zonas para sentarse. La hermosa playa natural de Es Trenc, el puerto deportivo y el precioso paseo marítimo de Sa Rápita se puede llegar en bicicleta en pocos minutos.

La villa de una sola planta tiene un salón-comedor de planta abierta con chimenea, una cocina totalmente equipada, 4 dormitorios dobles y 2 baños. Las grandes puertas correderas de cristal permiten que el espacioso salón y comedor fluyan casi a la perfección hacia la zona exterior. Una terraza cubierta con asientos ofrece la sombra perfecta. Una escalera exterior conduce a la azotea, donde se encuentran los paneles solares. Desde aquí se puede disfrutar de una maravillosa vista panorámica.

La zona exterior es de bajo mantenimiento y está plantada con plantas mediterráneas. Las tumbonas junto a la piscina invitan a relajarse.

Otras características incluyen aire acondicionado y una plaza de aparcamiento al aire libre.

## Sa Rapita

Referencia 121683



### Lugar & alrededores:

Directamente en el puerto deportivo de Sa Rápita, en la costa sur, se extiende la larga playa de arena llamada Es Trenc, una de las playas mas bonitas de la isla. El pueblo tranquilo es popular sobre todo entre veleros y familias. Principalmente pequeñas casas vacacionales están en la costa rocosa.

En el pueblo encontramos un supermercado pequeño, un banco, una panadería y un kiosco para las necesidades diarias. El pueblo de Campos con sus supermercados grandes y un mercado semanal está a pocos minutos en coche. El mejor helado de Mallorca así como algunos restaurantes con vistas al mar se encuentran en la carretera de la costa e invitan a ciclistas, residentes y turistas a entrar.

Sa Rápita está a aprox. 25 minutos en coche del aeropuerto.

Sa Rapita  
Referencia 121683



Piscina



Piscina



Piscina



Piscina



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Sa Rapita

Referencia 121683



Dormitorio



Cocina



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Rapita  
Referencia 121683



Baño



Piscina



Piscina



Piscina



Piscina



Área de estar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Sa Rapita

Referencia 121683



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	172.50	54.40
F		
G menos eficiente		

Certificado energético