

## Sol de Mallorca

Referencia 121670



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

### Villa reformada con las mejores calidades, piscina y vistas panorámicas al mar

|                |                    |                         |                      |
|----------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Construido:    | 198 m <sup>2</sup> | Piscina:                | ✓                    |
| Terreno:       | 250 m <sup>2</sup> | Certificado energético: | f                    |
| Dormitorios:   | 3                  |                         |                      |
| Baños:         | 3                  |                         |                      |
| Vistas al mar: | ✓                  | <b>Precio:</b>          | <b>€ 2.395.000,-</b> |



## Sol de Mallorca

### Referencia 121670



### Descripción del inmueble:

En la tranquila zona residencial de Sol de Mallorca, no lejos de la famosa bahía de "Cala Cap Falcó", se encuentra esta villa, que fue completamente renovada en 2020.

Nada más entrar en la propiedad, la encantadora piscina de agua salada está a sus pies. La zona de barbacoa cubierta con parrilla Napoleón y la zona exterior de estilo mediterráneo invitan a pasar horas maravillosas con la familia y los amigos.

Los materiales de primera clase y una selección de muebles de alta calidad continúan en el interior de la casa. Por ejemplo, se ha instalado una cocina amueblada y equipada de Birgit Müller con electrodomésticos Bora y Miele, así como un frigorífico independiente para vinos, también de la marca Miele. Suelos de piedra natural en todo el interior y el exterior, puertas a medida, muebles de baño y armarios empotrados, focos LED empotrados, un sistema KNX totalmente controlable y un sistema de alarma Scharpf añaden los toques finales a su futuro hogar.

En general, la propiedad impresiona con 3 dormitorios, 3 baños en suite, otro aseo de invitados, una luminosa zona de estar y comedor, un trastero independiente para bicicletas y electrodomésticos, una zona exterior cubierta para lavadora y secadora, así como una plaza de aparcamiento privado.

Otro punto culminante es la terraza cubierta de la suite principal con una sauna de cristal hecha a medida y la terraza de la azotea con toldo, sofá cama y bañera de hidromasaje con maravillosas vistas al Mediterráneo.

# Sol de Mallorca

## Referencia 121670



### Lugar & alrededores:

Sol de Mallorca se encuentra en medio de un bosque de pinos con caminos tranquilos, pequeñas calas y una "mini" marina deportiva.

A Portals Vells, llamado "cala de tres dedos" se llega mejor en barco desde las marinas mas cercanas o en coche cogiendo un camino por el bosque. En la cala principal Sa Platgeta, un restaurante ofrece sus platos típicos en su grande terraza bajo la sombra, mientras la pequeña Cala Magó (solo 28 metros de largo por 29 metros de ancho) se hizo famoso no solo por su belleza, sino era la primera playa nudista oficial del municipio de Calvià.

En el camino hacia Sol de Mallorca hay dos calas más, muy recomendables: Bella Donna con arena rubia y Cala Falcó con un chiringuito, cual pone música y es muy popular entre los jóvenes. Una ubicación interesante gracias a la buena comunicación a la autopista y a los puertos deportivos de Portals y Adriano. Los campos de golf de Poniente y de Santa Ponsa están a solo 10 minutos en coche.

Sol de Mallorca  
Referencia 121670



Terraza



Terraza



Piscina



Jacuzzi



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sol de Mallorca  
Referencia 121670



Cocina



Cocina



Dormitorio



Dormitorio con armario empotrado



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Sol de Mallorca

## Referencia 121670



Baño



Entrada



Entrada



Sauna



Sauna con vistas al mar

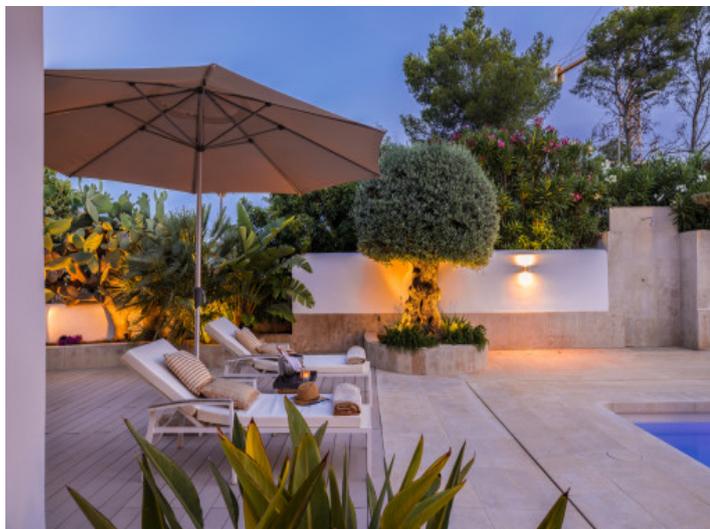


Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Sol de Mallorca

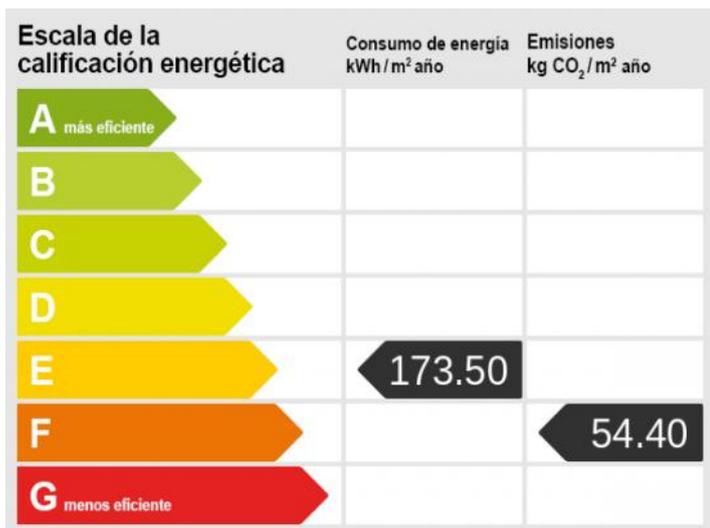
## Referencia 121670



Terraza



Piscina



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.