

Santa Ponsa

Referencia 121509




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderno chalet de nueva construcción con piscina en Santa Ponsa

Construido:	330 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.042 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 3.500.000,-



Santa Ponsa

Referencia 121509



Descripción del inmueble:

Esta lujosa villa se encuentra en Nova Santa Ponsa, uno de los lugares más codiciados del suroeste de Mallorca. Conocida por su hermoso paisaje costero, Nova Santa Ponsa ofrece una mezcla perfecta de belleza natural y comodidades modernas. La proximidad a campos de golf, exclusivos puertos deportivos y colegios internacionales hace que esta ubicación sea especialmente atractiva.

El chalet tiene una superficie construida de 330 metros cuadrados y se encuentra en una amplia parcela de 1.042 metros cuadrados. Cuenta con un total de 6 estancias, incluyendo 4 amplios dormitorios. El concepto de vivienda de planta abierta incluye una moderna cocina y un luminoso salón con ventanales de suelo a techo que ofrecen unas maravillosas vistas a los alrededores.

Lo más destacado del chalet es la amplia terraza de la piscina, que invita a relajarse y disfrutar de los días soleados. El jardín de estilo mediterráneo crea un oasis de paz y belleza que complementa a la perfección el entorno.

Otras características incluyen aire acondicionado y calefacción por suelo radiante para la comodidad durante todo el año. Superficies de alta calidad, como suelos de piedra natural y parquet de roble, así como electrodomésticos de Miele en la cocina, subrayan la exclusividad de esta propiedad. Una chimenea en el salón crea un ambiente acogedor.

Santa Ponsa

Referencia 121509



Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa
Referencia 121509



Vista exterior



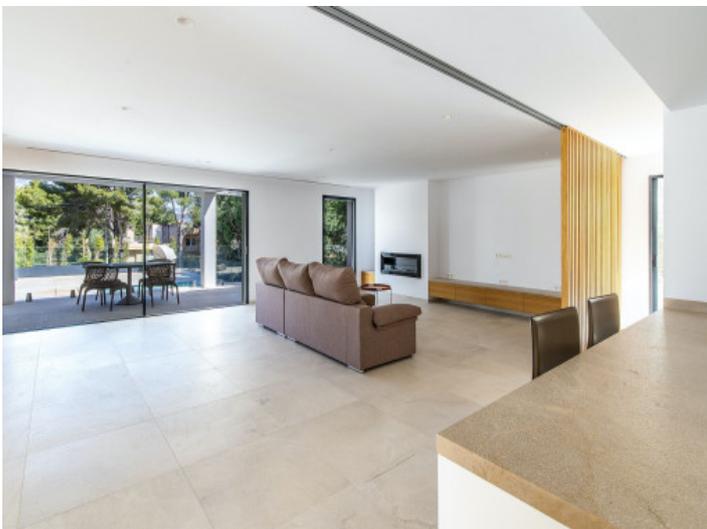
Azotea



Zona exterior



Salón



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 121509



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 121509



Vista exterior