

# Canyamel

Referencia 121401



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Chalet moderno y luminoso con piscina en Canyamel

Construido:	509 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	2.542 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 10.000,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

# Canyamel

## Referencia 121401



### Descripción del inmueble:

Esta villa exclusiva en todos los aspectos se encuentra en la cima de la montaña en Costa de Canyamel en el noreste de Mallorca. Ofrece vistas panorámicas tanto al mar como al Golf Canyamel y se puede alquilar por meses a partir de 2 meses incluyendo los meses de verano.

Amplias y luminosas habitaciones así como extensas terrazas caracterizan el aspecto de esta propiedad. El chalet está construido en pendiente y la superficie habitable se distribuye en 3 niveles. El garaje del nivel intermedio, diseñado para dos coches, conduce a la zona de noche sin escalones. Aquí hay tres dormitorios con baños en suite (uno de ellos con jacuzzi) y una biblioteca. Una amplia escalera conduce desde la biblioteca a la zona de entrada oficial en la planta superior. Justo delante de la entrada hay un comedor con acceso tanto al salón con chimenea como a la gran cocina con lavadero contiguo. A la derecha de la entrada hay un gran despacho con vistas al mar y a la izquierda un aseo de invitados con ducha. Todas las habitaciones son muy generosas. También hay un apartamento con terraza y entrada independiente en la planta baja. Se divide en una sala de estar con cocina y una zona de dormitorio.

La villa está equipada con calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones, calefacción de la piscina, un sistema de alarma e Internet de fibra óptica. La cocina Bulthaup de alta calidad está equipada con electrodomésticos Imperial/Gaggenau. Además de una isla de cocción, integra electrodomésticos de última generación.

La casa está rodeada de varias terrazas donde podrá disfrutar del sol durante todo el día.

Otro punto destacado es la amplia terraza de la piscina con un salón de verano cubierto.

Una propiedad excepcional con mucha privacidad y estilo mediterráneo.

# Canyamel

Referencia 121401



## Lugar & alrededores:

Canyamel es un lugar de vacaciones en el litoral este de la isla con una fantástica playa de arena. El área residencial más popular se llama Costa de Canyamel, una zona tranquila y reposada. Desde casi todos los solares se disfruta de maravillosas vistas panorámicas al mar y a la montaña. En dos minutos podemos disfrutar de un baño en la playa o de una buena cena en los numerosos restaurantes. El campo de Golf de Canyamel se encuentra a escasos cinco minutos.

# Canyamel

Referencia 121401



Piscina



Porche



Terraza



Terraza



Hall entrada



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Canyamel

Referencia 121401



Salón



Comedor



Comedor



Cocina



Cocina



Sala TV

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Canyamel  
Referencia 121401



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Canyamel

Referencia 121401



Elegante propiedad



Apartamento invitados



Cocina apartamento invitados



Baño del apartamento



Garaje



Entrada al garaje

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.