

Santa Ponsa

Referencia 121370



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Villa con piscina y apartamento independiente para invitados en Santa Ponsa

Construido:	415 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.394 m ²	Certificado energético:	d
Dormitorios:	5		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 3.250.000,-



Santa Ponsa

Referencia 121370



Descripción del inmueble:

En la popular región suroeste de Santa Ponsa, rodeada de numerosos campos de golf, una extensa playa de arena y el noble puerto deportivo "Port Adriano", se encuentra esta villa de lujo completamente reformada, al borde de un tranquilo complejo residencial.

Sus características únicas se unen a un diseño interior ultramoderno. Durante la renovación se prestó atención a los detalles más pequeños en cada situación de vida. Un sistema KNX sin fisuras, sistemas fotovoltaicos y solares para la mejor eficiencia energética y sostenibilidad posibles, estación de carga eléctrica para coches, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, iluminación regulable, persianas eléctricas, armarios Nolte a medida y un sistema de música disponible en toda la casa hacen de la propiedad un lugar cómodo para vivir todo el año.

Un total de 4 dormitorios dobles, 4 cuartos de baño, una cocina americana de alta calidad con electrodomésticos de marca Miele y Liebherr, un luminoso salón-comedor, un lavadero independiente y un apartamento de invitados adicional totalmente equipado con su propia cocina, cuarto de baño y aseo de invitados se reparten en una superficie total generosamente construida de 415 metros cuadrados.

Otro punto destacado es la zona ajardinada de estilo mediterráneo, accesible desde casi todas las habitaciones, con una magnífica piscina infinita de agua salada y cocina exterior. Los toldos retráctiles y extensibles automáticamente y las elegantes sombrillas Natuzzi proporcionan mucha sombra en los hermosos días de verano bajo el sol de Mallorca.

Los amantes del vino también sacarán partido a su dinero. Una bodega de casi 400 años de antigüedad hecha de madera maciza y ladrillos importados de Sylt dan a la villa un encanto característico y un estilo impresionante.

Esta fantástica oferta se completa con un garaje y dos plazas de aparcamiento cubiertas al aire libre.

Santa Ponsa

Referencia 121370



Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejercito y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa
Referencia 121370



Jardin mediterraneo



Piscina grande



Salón



Comedor



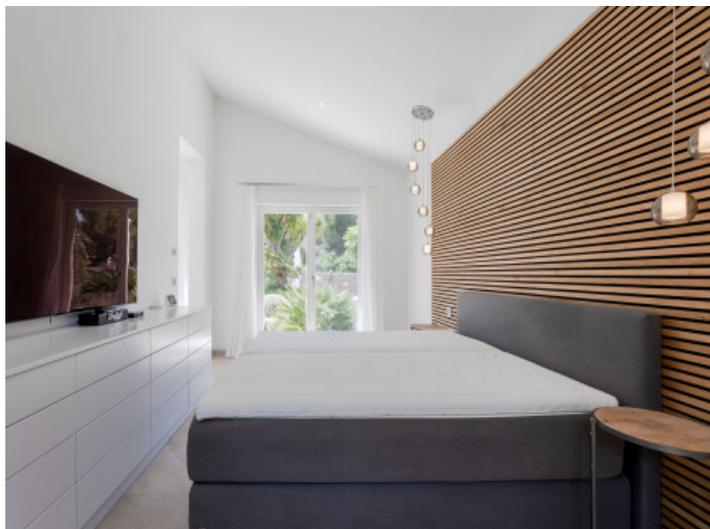
Salon-Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 121370



Dormitorio



Uno de 4 baños



Dormitorio



Baño



Apartamento invitados



Dormitorio apartamento invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 121370



Baño



Uno de 5 dormitorios



Baño apartamento invitados



Sala de ocio



Lavandería



Terraza amplia

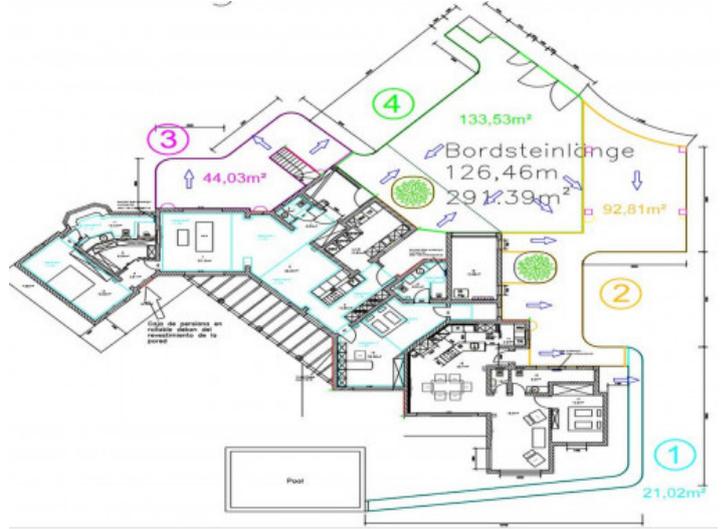
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa

Referencia 121370



Impresionante villa



Plano