

# Puerto Alcudia

Referencia 121265



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Chalet "Bonavista" en venta en Alcanada

Construido:	450 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Terreno:	780 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	6		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 4.900.000,-</b>



## Puerto Alcudia

### Referencia 121265



### Descripción del inmueble:

Ubicada en la exclusiva y lujosa zona de Alcanada, esta villa modernizada goza de una ubicación privilegiada en primera línea de mar, con impresionantes vistas sobre la bahía de Alcudia. Originalmente construido en 1988 en una amplia parcela de 780 metros cuadrados, la villa ha sido meticulosamente actualizado para cumplir con los estándares contemporáneos, ofreciendo un generoso 330 metros cuadrados de espacio habitable puro repartidas en 3 plantas.

Al entrar, encontrará 6 dormitorios bien equipados y 3 cuartos de baño modernos, lo que garantiza un amplio espacio y comodidad para los residentes e invitados. El amplio salón de 75 metros cuadrados es perfecto para relajarse y entretenerse, con grandes ventanales que ofrecen impresionantes vistas al mar. Una moderna cocina y una zona de lavado independiente aumentan la comodidad de la vivienda.

Cada planta ofrece acceso a terrazas orientadas al sur, con vistas panorámicas sin obstáculos de la bahía de Alcudia. Estas terrazas son perfectas para disfrutar del clima mediterráneo. También destaca la azotea de 40 metros cuadrados con jacuzzi, un lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las espectaculares vistas.

Equipada con aire acondicionado centralizado mediante bomba de calor, la villa garantiza el confort durante todo el año. La zona es conocida por su exclusividad, ofreciendo a los residentes un alto grado de privacidad y lujo. La ubicación de la villa es ideal, situada en primera línea de mar con acceso inmediato a la hermosa costa y muy cerca de la ciudad de Alcudia y el famoso Golf Alcanada.

Esta villa modernizada en Alcanada combina la elegancia atemporal con las comodidades modernas, por lo que es un refugio perfecto para aquellos que buscan lujo, privacidad y vistas impresionantes.

## Puerto Alcudia

### Referencia 121265



### Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.



# Puerto Alcudia

## Referencia 121265



Vistas



Primera línea



Terraza



Vista aerea



Azotéa



Salón - Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Puerto Alcudia

## Referencia 121265



Cocina



Salón - Comedor



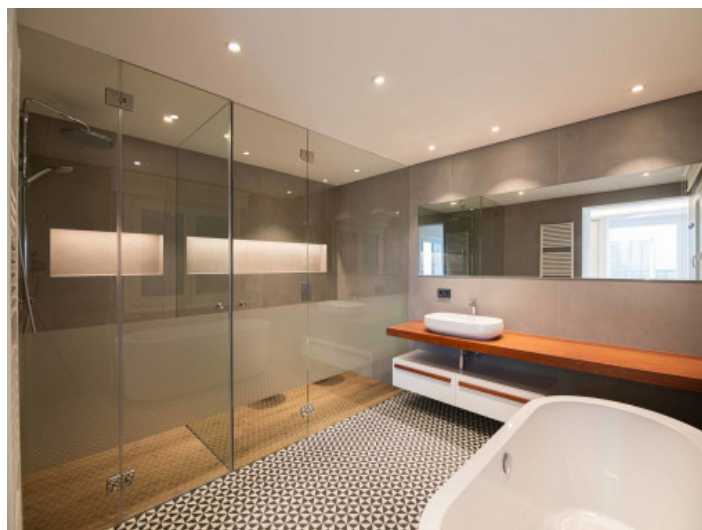
Dormitorio principal



Uno de 6 dormitorios



Baño en suite



Un total de 3 baños

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Puerto Alcudia

## Referencia 121265



Vistas



Fachada



Fachada orientado al sur



Terraza



Vista aerea



Parking privado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.