

# Cas Catala

Referencia 121208



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Villa modernizada de estilo mediterráneo con increíbles vistas al mar en Cas Catala

Construido:	367 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	834 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 4.975.000,-</b>



## Cas Catala

### Referencia 121208



### Descripción del inmueble:

La elegante villa está situada en una colina en Cas Català, un barrio muy solicitado. Esta ubicación ofrece una experiencia de vida acogedora con impresionantes vistas al mar, Palma y la bahía. Su proximidad a Port Cala Nova, Puerto Portals y el campo de golf de Bendinat la hace especialmente atractiva.

La villa ofrece un generoso espacio habitable con un total de 5 dormitorios y baños en una superficie construida de 367 metros cuadrados. Techos altos y grandes ventanales crean un ambiente luminoso y aireado. En el nivel de entrada hay una amplia sala de estar, una cocina abierta, un comedor y un cómodo dormitorio con baño propio y un aseo de invitados.

Lo más destacado de la villa es la amplia zona de la piscina, que goza de mucha luz solar y ofrece espacio para hasta ocho tumbonas. Las distintas terrazas, una de ellas con vistas a la piscina y una acogedora veranda, invitan a relajarse y disfrutar del entorno.

En el sótano hay un garaje, un lavadero y una sala de fitness. El dormitorio principal de la planta superior dispone de vestidor y un amplio cuarto de baño en suite con ducha y bañera. Cada uno de los 5 dormitorios dobles tiene su propio cuarto de baño.

Si le atrae este concepto de vida único o desea más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estamos a su disposición para responder a sus preguntas y concertar una visita. Descubra su sueño de vida mediterránea en esta exclusiva villa en Cas Català.

# Cas Catala

## Referencia 121208



### Lugar & alrededores:

Cas Català is the nucleus of the municipality of Calvià , which marks the border with Palma. Its name dates back to the end of the XIX century, when a Catalan established his home there. It is a residential housing with chalets and flats spread on the hillside of woodland. It has two accesses to the sea and a little beach surrounded by terraces. Aside of the beach the five star hotel “Maricel” offers to all guests in its restaurant and the recent opened Spa a wonderful sojourn.

# Cas Catala

## Referencia 121208



Terraza con vistas al mar



Villa y piscina



Terraza con vistas al mar



Salón



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cas Catala

## Referencia 121208



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cas Catala

Referencia 121208



Planta superior



Escalera



Terraza



Piscina y villa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)