

Palmanova  
Referencia 121175



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## El puro sonido del mar - Villa mediterránea en primera línea de mar cerca de Palmanova

Construido:	487 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.464 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 7.900.000,-</b>



## Palmanova

### Referencia 121175



### Descripción del inmueble:

Esta villa impresiona por su ubicación única directamente en el paseo marítimo de Torrenova con acceso directo al mar. El ambiente especial de este lugar y la proximidad inmediata a la costa lo convierten en un lugar muy buscado.

La espaciosa villa se extiende sobre una parcela de 1.474 metros cuadrados y ofrece 4 dormitorios y 4 baños en una superficie construida de 487 metros cuadrados. Grandes ventanales inundan la propiedad de luz y abren impresionantes vistas panorámicas del mar y la costa hasta Palma. El amplio salón-comedor se abre a terrazas y jardines.

Lo más destacado de la villa es el cuidado jardín con una gran piscina. La propiedad ofrece una vista impresionante no sólo durante el día, sino también por la noche. Las terrazas y jardines ofrecen acceso directo al mar.

Otras características incluyen un garaje. La villa tiene suelos de mármol, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante. En el nivel inferior hay un lavadero, una cocina americana y una zona que se puede utilizar como sala de fitness con sauna.

Palmanova

Referencia 121175



## Lugar & alrededores:

Situada entre Son Caliu y Torrenova, fue la primera urbanización que se construyó en Calvià y una de las pioneras de Mallorca ya que empezó a proyectarse en 1934. Tiene tres playas de arena blanca y un pequeño club marítimo. Posee una buena infraestructura hotelera con toda una serie de servicios complementarios. En la salida de esta zona de Calvià en dirección a Andratx está situada la Cruz del Pi dels Montcades, que conmemora el lugar donde recibieron honores funerarios los hermanos Montcada, colaboradores del Rei Jaume I en la conquista de la isla.

Palmanova  
Referencia 121175



Piscina



Zona de piscina



Vistas



Jardín



Acceso al mar



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palmanova  
Referencia 121175



Terraza



Salón



Salón



Comedor



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palmanova  
Referencia 121175



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palmanova  
Referencia 121175



Vestidor



Terraza



Terraza



Piscina



Piscina



Vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palmanova  
Referencia 121175



Vista exterior