

# Colònia Sant Jordi

Referencia 121161



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Impresionante villa con árboles maduros y gran piscina cerca de Colonia de Sant Jordi

Construido:	470 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	25.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	6		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.400.000,-</b>



# Colònia Sant Jordi

## Referencia 121161



### Descripción del inmueble:

Esta casa de campo única está enclavada en un encantador jardín con árboles maduros en una parcela de 25.000 m<sup>2</sup> en una ubicación privilegiada en las colinas cerca de Colonia de Sant Jordi. Un amplio garaje para varios vehículos con lavadero y cuarto de baño se encuentra directamente en frente del edificio. La espaciosa piscina de agua salada, calentada por energía solar térmica, forma el centro de una amplia terraza con vistas pintorescas. También hay un fascinante estudio de artista construido en el suelo rocoso en dos niveles. La parcela, situada en una colina con un antiguo bosque de pinos, está vallada con muros mallorquines de piedra seca y ofrece dos caminos de acceso, uno de los cuales está asegurado por una puerta de entrada totalmente automática.

Los edificios fueron construidos con materiales de alta calidad y gran atención al detalle en dos plantas. En la planta baja se encuentra el amplio salón/comedor con una acogedora chimenea y acceso a las terrazas exteriores. También hay una cocina espaciosa y moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad. La dependencia, conectada por una singular construcción redonda, también se extiende sobre dos plantas y alberga otro salón con chimenea. En total, la propiedad cuenta con 5 dormitorios dobles y 5 baños, dos de ellos en suite. La distribución de esta propiedad la hace ideal como vivienda para 2 generaciones.

En el jardín hay una zona de barbacoa y numerosos lugares con sombra. Las características incluyen aire acondicionado, calefacción central de gasoil por radiadores en todas las habitaciones y un descalcificador de agua para mayor comodidad.

## Colònia Sant Jordi

Referencia 121161



### Lugar & alrededores:

Colonia de Sant Jordi es un popular destino turístico en el sur de la isla. A lo largo de todo el hermoso puerto se encuentran varios restaurantes y cafeterías, un paseo marítimo invita a pasear.

Justo al lado está la famosa playa de "Es Trenc", que transmite una sensación caribeña con su arena blanca y fina y sus aguas turquesas, y por el otro lado está la localidad Es Dolc, una de las playas más limpias de la isla.

El aeropuerto está a 30 minutos, Palma está a 35 minutos.

# Colònia Sant Jordi

## Referencia 121161



Piscina



Vista exterior



Vista exterior



Terraza



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Colònia Sant Jordi

## Referencia 121161



Comedor



Cocina



Salón



Dormitorio



Dormitorio

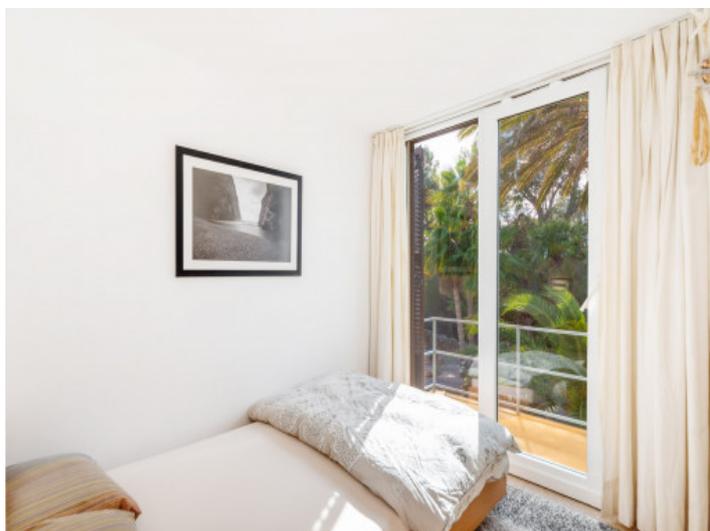


Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Colònia Sant Jordi

## Referencia 121161



Dormitorio



Baño



Escalera



Azotea



Jardín



Entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Colònia Sant Jordi

Referencia 121161



Piscina



Terraza



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM