

## Sol de Mallorca

Referencia 120960



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Un fantástico proyecto de chalet en Portals Vells con hermosas vistas al mar

Construido:	350 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.226 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	g
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.850.000,-</b>



## Sol de Mallorca

### Referencia 120960



### Descripción del inmueble:

Este fantástico proyecto de nueva construcción se edificará en un terreno de 1.226 m<sup>2</sup> en Sol de Mallorca. Las fotos del proyecto son ejemplos de cómo se puede construir la futura casa, pero aún no hay un proyecto con una licencia activa. El precio ha sido calculado alrededor de 2.690.000 euros, lo cual puede variar dependiendo de los materiales que se deseen.

El chalet tendrá dos niveles. La planta baja albergará un espacioso salón-comedor con acceso a una gran terraza y piscina, una moderna cocina, un dormitorio de invitados con baño y un garaje para 2 coches.

La segunda planta ofrece 3 dormitorios con baños en suite con grandes vistas panorámicas y al mar, incluyendo un gran dormitorio principal; todas las habitaciones tienen acceso a las terrazas.

El chalet estará equipado con calefacción por suelo radiante y con aire acondicionado (frío/calor).

# Sol de Mallorca

## Referencia 120960



### Lugar & alrededores:

Sol de Mallorca se encuentra en medio de un bosque de pinos con caminos tranquilos, pequeñas calas y una "mini" marina deportiva.

A Portals Vells, llamado "cala de tres dedos" se llega mejor en barco desde las marinas mas cercanas o en coche cogiendo un camino por el bosque. En la cala principal Sa Platgeta, un restaurante ofrece sus platos típicos en su grande terraza bajo la sombra, mientras la pequeña Cala Magó (solo 28 metros de largo por 29 metros de ancho) se hizo famoso no solo por su belleza, sino era la primera playa nudista oficial del municipio de Calvià.

En el camino hacía Sol de Mallorca hay dos calas más, muy recomendables: Bella Donna con arena rubia y Cala Falcó con un chiringuito, cual pone música y es muy popular entre los jóvenes. Una ubicación interesante gracias a la buena comunicación a la autopista y a los puertos deportivos de Portals y Adriano. Los campos de golf de Poniente y de Santa Ponsa están a solo 10 minutos en coche.

# Sol de Mallorca

## Referencia 120960



Vista frontal con piscina



Área de estar con gran ventana frontal



Vista exterior por la noche