

## Costa den Blanes

Referencia 120956



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Excepcional villa de diseño con vistas al mar en Costa d'en Blanes

Construido:	560 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Dormitorios:	4	enérgico:	
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓		
Piscina:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 7.800.000,-</b>

## Costa den Blanes

### Referencia 120956



### Descripción del inmueble:

Esta única villa, "Casa de la Lux", se encuentra en la zona residencial protegida de Costa d'en Blanes. Cerca de Port Adriano, conocido por su alta gastronomía y boutiques.

La villa está distribuida en 3 plantas con un total de 560 metros cuadrados. En la planta baja, hay un garaje doble conectado por una pared de cristal con el vestíbulo de entrada. También se encuentra aquí un baño y área de fitness. En la planta intermedia de la villa, encontrarás 4 dormitorios, cada uno con su propio baño. En la planta superior, te espera una cocina totalmente equipada y la sala de estar y comedor con una vista impresionante al mar y las luces nocturnas de la bahía de Palmanova. Un punto destacado es el concepto de iluminación exclusivamente seleccionado que se adapta individualmente al interior de alta calidad.

La espaciosa área exterior impresiona con varias terrazas abiertas y cubiertas, una zona de salón y una generosa piscina.

La villa está completamente amueblada y decorada con los más altos estándares y marcas como los muebles de Minotti, camas de Meridiani, armarios de Porro, muebles de exterior de Paula Lenti, B&B y Tribu. El sistema de sonido Sonos, los electrodomésticos Gaggenau y Miele completan la propiedad, haciéndola lista para habitar.

# Costa den Blanes

## Referencia 120956



### Lugar & alrededores:

Costa d'en Blanes forma parte de las zonas residenciales mas exclusivos de la isla. Las casas y villas se encuentran en la montaña encima de Portals Nous, desde donde disfrutan de una vista preciosa al mar y al Puerto de Portals. La urbanización tiene un servicio de vigilancia. Varias playas, el puerto de Portals, un complejo de atracciones de animales marinos y exóticos Marineland. Bares, restaurantes, bancos y asistencia sanitaria se encuentran muy cercano.

Costa den Blanes  
Referencia 120956



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)