

# Sol de Mallorca

Referencia 120921



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Fantástica villa con confort de vida exclusivo en Sol de Mallorca

Construido:	446 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.365 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.900.000,-</b>



## Sol de Mallorca

### Referencia 120921



### Descripción del inmueble:

Esta moderna villa, ubicada en una generosa parcela de 1,365 metros cuadrados, ofrece la combinación perfecta de elegancia, lujo y calidad de vida. La villa se extiende a lo largo de 2 plantas con una superficie habitable de 445.70 metros cuadrados y varias áreas exteriores que cumplen con sus requisitos para la vida moderna en todos los aspectos.

Al entrar en la casa, se impresionará de inmediato con la espaciosa sala de estar con una altura de techo doble de 6.05 metros. Este espacio único crea una atmósfera impresionante y proporciona abundante luz natural. El diseño abierto de la zona de estar crea una conexión perfecta con la terraza adyacente por un lado y la cocina de alta calidad por el otro.

La villa cuenta con un total de 5 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite para brindar la máxima comodidad y privacidad.

Para sus vehículos, hay un garaje con espacio para 2 autos, mientras que el extenso jardín con su hermoso paisajismo y la piscina prometen una relajación pura.

Las comodidades adicionales de esta propiedad incluyen aire acondicionado y un sistema de alarma para garantizar su seguridad y comodidad.

## Sol de Mallorca

Referencia 120921



### Lugar & alrededores:

Sol de Mallorca se encuentra en medio de un bosque de pinos con caminos tranquilos, pequeñas calas y una "mini" marina deportiva.

A Portals Vells, llamado "cala de tres dedos" se llega mejor en barco desde las marinas mas cercanas o en coche cogiendo un camino por el bosque. En la cala principal Sa Platgeta, un restaurante ofrece sus platos típicos en su grande terraza bajo la sombra, mientras la pequeña Cala Magó (solo 28 metros de largo por 29 metros de ancho) se hizo famoso no solo por su belleza, sino era la primera playa nudista oficial del municipio de Calvià.

En el camino hacía Sol de Mallorca hay dos calas más, muy recomendables: Bella Donna con arena rubia y Cala Falcó con un chiringuito, cual pone música y es muy popular entre los jóvenes. Una ubicación interesante gracias a la buena comunicación a la autopista y a los puertos deportivos de Portals y Adriano. Los campos de golf de Poniente y de Santa Ponsa están a solo 10 minutos en coche.

# Sol de Mallorca

## Referencia 120921



Spacious terrace



Light flooded living area



Bright bedroom

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM