

# Cala Ratjada

Referencia 120848



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Villa de estilo mediterráneo con apartamento de invitados y vista al mar en una excelente ubicación en Cala Ratjada

Construido:	400 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	854 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	d
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.696.800,-</b>



## Cala Ratjada

### Referencia 120848



### Descripción del inmueble:

Encantadora villa en las colinas de Es Pelats, en una ubicación muy buena y tranquila, a poca distancia de Cala Ratjada. Esta villa mediterránea destaca por su estilo único y ofrece unas impresionantes vistas al mar.

La propiedad se extiende sobre un terreno de 854 metros cuadrados y fue completamente renovada en el año 1990. La casa tiene una superficie habitable total de 220 metros cuadrados.

La villa está equipada con muchas comodidades modernas, incluyendo una chimenea, sistemas de aire acondicionado tipo split y calefacción por suelo radiante. En la amplia terraza con una piscina de 32 metros cuadrados, podrás disfrutar de las vistas espectaculares de la costa escarpada y el mar azul.

Además, hay 2 apartamentos de invitados. Uno de ellos se encuentra justo al lado de la piscina y consta de un dormitorio, una cocina, una sala de estar/comedor y un baño.

El segundo apartamento en la planta baja de la villa tiene una sala de estar, un dormitorio, una cocina abierta y un baño con ducha. Desde aquí, tendrás vistas directas al mar.

La villa está conectada a la red pública de electricidad, agua y alcantarillado, y además cuenta con un aljibe. También se dispone de una conexión a Internet de fibra óptica y una estación de carga para vehículos eléctricos en las dos plazas de aparcamiento cubiertas en la propiedad.

Esta villa única te ofrece una vida cómoda en una de las zonas más hermosas de Es Pelats. No dudes en ponerte en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una cita para visitarla.

## Cala Ratjada

Referencia 120848



### Lugar & alrededores:

Un antiguo pueblo de Pescadores, hoy en día uno de los centros turísticos más populares de Mallorca. Dispone de unas playas y bahías muy bonitas, en verano el pueblo esta muy vivo y activo y ofrece muchos cafés, restaurantes, cervecerías etc. También se ofrecen muchas actividades deportivas como bucear, montar a caballo, tenis, golf y ciclismo.

# Cala Ratjada

## Referencia 120848



Zona de piscina



Vistas al mar



Zona de piscina



Zona de piscina



Terraza



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Ratjada

## Referencia 120848



Salón



Salón



Comedor



Cocina



Dormitorio



Estudio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Ratjada

## Referencia 120848



Cocina 2



Apartamento



Apartamento



Baño



Baño



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Ratjada

## Referencia 120848



Terraza



Entrada



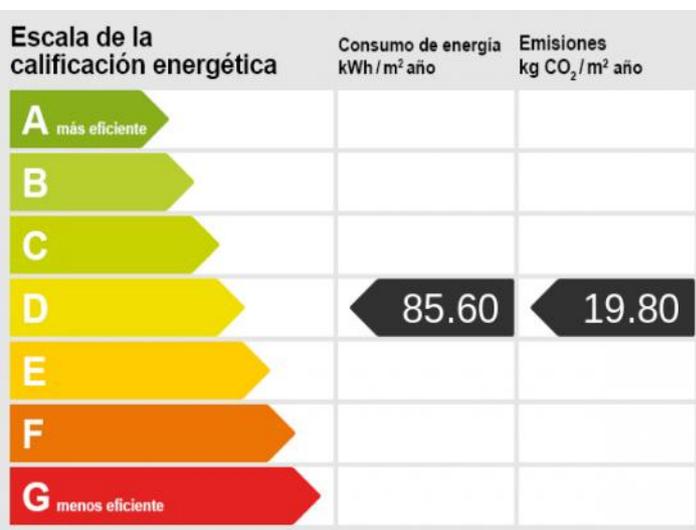
Terraza



Vistas al mar



Vistas al mar



Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.