

Esporles

Referencia 120358



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Villa familiar en Esporles con piscina y pintorescas vistas panorámicas hacia la bahía de Palma

Construido:	446 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	649 m ²	Certificado energético:	e
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 795.000,-



Esporles

Referencia 120358



Descripción del inmueble:

Este chalet familiar destaca por su privilegiada ubicación: se encuentra en Esporles, un lugar tranquilo y pintoresco de Mallorca. Pueden disfrutar de la belleza natural de la zona que provee privacidad, silencio y preciosas vistas.

Construido en 1994, se encuentra en muy buen estado de conservación. Con su distribución en 2 plantas, ofrece amplias posibilidades de disfrutarlo tanto en invierno, con sus 2 chimeneas, como en verano a lado de la piscina.

También cuenta con otros espacios exteriores como un jardín mediterráneo y terrazas, una de ellas ofrece una barbacoa donde disfrutar del aire libre y organizar comidas.

Tiene un garaje abierto. La parcela está completamente vallada. Además de disponer de suministro de agua de ciudad, también tiene su propia cisterna con recogida de aguas pluviales.

La propiedad cuenta con una cédula de habitabilidad.

Este chalet es ideal para ser su nueva vivienda en una zona exclusiva y a pocos minutos de Palma, o su segunda residencia en Mallorca, fácil de mantener.

Esporles

Referencia 120358



Lugar & alrededores:

Esporles está situado en la sierra e Tramuntana y cuenta con unos 4.000 habitantes. En poco tiempo se llega a Palma, Banyalbufar y Valldemosa. Anteriormente la industria textil fue un importante componente de la economía, actualmente es la agricultura y ganadería y también el turismo. Una vuelta por el pueblo vale la pena y deja una impresión permanente.

Esporles

Referencia 120358



Piscina



Jardín



Terraza



Terraza



Salón



Salón-comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Esporles
Referencia 120358



Cocina



Salón 2



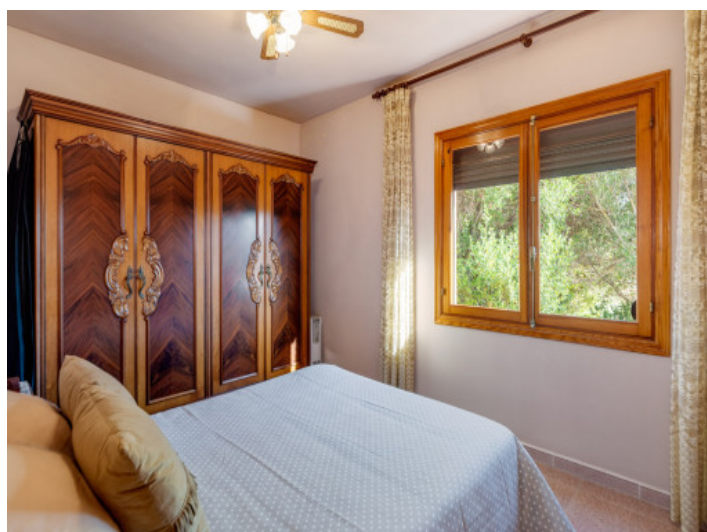
Comedor 2



Cocina 2



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Esporles
Referencia 120358



Dormitorio



Baño



Piscina



Jardín



Vistas



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Esportes

Referencia 120358



Garaje

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	185.60	47.20
F		
G menos eficiente		

Energieskala