

Santa Ponsa

Referencia 120280




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Privacidad y lujo combinados - Exquisita villa de diseño en Nova Santa Ponsa

Construido:	600 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.125 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	6		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 5.500.000,-



Santa Ponsa

Referencia 120280



Descripción del inmueble:

Esta notable villa de diseño en una clase propia se encuentra en Nova Santa Ponsa y se beneficia de su idílica ubicación en un oasis natural verde. Con la finalización recién terminada, esta obra maestra arquitectónica se presenta con los materiales más finos y exclusivos. El generoso concepto de habitaciones incluye un espacioso salón con una magnífica chimenea en la planta baja, una cocina de diseño totalmente equipada con una elegante zona de comedor y un versátil despacho que también puede utilizarse como dormitorio.

En la planta superior, le esperan 3 dormitorios más, cada uno con su propio cuarto de baño de lujo. Además, la impresionante suite principal le espera con una acogedora chimenea y un espacioso cuarto de baño equipado con bañera exenta y ducha de efecto lluvia. Un refinamiento especial son las innovadoras ventanas que se pueden bajar con sólo pulsar un botón para crear un ambiente único. Para su comodidad durante todo el año, dispone de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante.

En la planta baja de la villa hay un home cinema privado, un gimnasio con baño propio y sauna, y un práctico lavadero. La exuberante zona exterior cuenta con una generosa piscina, una cocina exterior totalmente equipada, una impresionante chimenea exterior y numerosas zonas para sentarse, incluida una exquisita cama Bali para relajarse.

Otras comodidades de la casa incluyen un sistema inteligente Zennio de última generación, ventanas Zenline de primera calidad, una eficiente bomba de calor Mitsubishi y un completo sistema de alarma para su tranquilidad. Además, el exquisito mobiliario está incluido en el precio.

En definitiva, esta villa es una obra maestra de belleza y elegancia que no deja nada que desear y cumple con los más altos estándares.

Santa Ponsa

Referencia 120280



Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

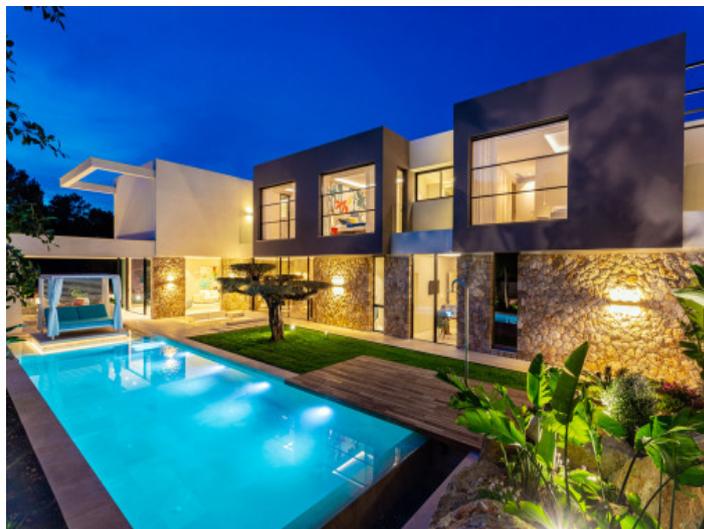
Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa

Referencia 120280



Terraza



Fachada



Terraza



Salón



Salón



Comedor y cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 120280



Comedor y cocina



Comedor



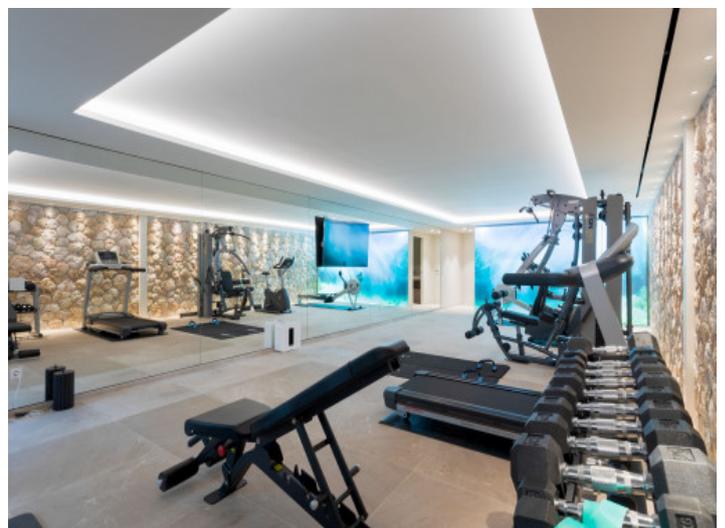
Dormitorio



Dormitorio



Baño



Gimnasio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 120280



Terraza