

# Port Adriano

Referencia 120255



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Exclusiva villa de nueva construcción en zona tranquila cerca del puerto deportivo de Port Adriano

|                |                    |                         |                      |
|----------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Construido:    | 285 m <sup>2</sup> | Piscina:                | ✓                    |
| Terreno:       | 583 m <sup>2</sup> | Certificado energético: | g                    |
| Dormitorios:   | 3                  |                         |                      |
| Baños:         | 3                  |                         |                      |
| Vistas al mar: | -                  | <b>Precio:</b>          | <b>€ 1.598.000,-</b> |



## Port Adriano

### Referencia 120255



### Descripción del inmueble:

En una zona residencial idílica y tranquila, a pocos minutos a pie del conocido puerto deportivo de Port Adriano y del encantador centro de El Toro, le espera esta moderna villa, terminada en 2023.

La villa con orientación sureste impresiona por su sencillo diseño interior y crea un ambiente luminoso y abierto. La espaciosa zona de estar principal en la planta baja consta de una elegante zona de estar y comedor con una cocina abierta equipada con una isla de cocina. Además, en la planta baja encontrará un cómodo dormitorio, un elegante cuarto de baño, un práctico lavadero y un trastero.

La planta superior de la villa alberga otros 2 amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, y una encantadora terraza cubierta. Aquí podrá disfrutar de un café por la mañana o admirar la puesta de sol al atardecer. Además, el sótano desarrollado de la villa ofrece numerosas posibilidades de uso y se puede convertir en una sala de fitness o un cine en casa, por ejemplo.

La amplia zona exterior de la villa invita a nadar y refrescarse con una maravillosa piscina de agua salada. Aquí podrá pasar relajantes horas bajo el sol y disfrutar al máximo del clima mediterráneo. El precioso jardín paisajístico también ofrece otras opciones de retiro y le invita a pasar momentos relajantes al aire libre.

## Port Adriano

### Referencia 120255



### Lugar & alrededores:

Port Adriano es un sofisticado puerto deportivo para superyates en la costa suroeste de Mallorca. Tras una remodelación a cargo del renombrado arquitecto Philippe Starck, el puerto deportivo reabrió sus puertas en 2012 y desde entonces se ha consolidado como uno de los puertos deportivos más importantes del Mediterráneo, apuntando principalmente a un público de alto nivel. No es de extrañar que los alrededores también hayan mejorado notablemente en los últimos años. Los propietarios disfrutan la cercanía con el puerto, varias playas, senderos naturales, colegios internacionales y tres campos de golf, todo ello frente a la puerta de su casa. Aquí hay una comunidad cálida e internacional y, a diferencia de las zonas más tranquilas de la isla, hay algo para hacer en cualquier momento del año. Esto hace que Port Adriano sea un gran destino tanto en temporada alta como baja y un lugar ideal para una residencia permanente. El suroeste de Mallorca está muy bien conectado por una vía principal. Se puede llegar en coche a otros destinos populares como Portals, Palma y el Aeropuerto Internacional en unos 10, 20 y 30 minutos respectivamente.

# Port Adriano

## Referencia 120255



Vistas



Vistas desde el balcón



Salón



Cocina



Cocina y comedor



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Port Adriano  
Referencia 120255



Baño



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio con baño



Baño con ducha



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Port Adriano  
Referencia 120255



Azotea



Villa