

## Santa Ponsa

Referencia 120209



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Villa mediterránea con parcela llana en la mejor ubicación de Nova Santa Ponsa

|                |                      |                         |                      |
|----------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| Construido:    | 501 m <sup>2</sup>   | Piscina:                | ✓                    |
| Terreno:       | 1.124 m <sup>2</sup> | Certificado energético: | en proceso           |
| Dormitorios:   | 5                    |                         |                      |
| Baños:         | 4                    |                         |                      |
| Vistas al mar: | ✓                    | <b>Precio:</b>          | <b>€ 3.500.000,-</b> |



## Santa Ponsa

### Referencia 120209



### Descripción del inmueble:

Esta espaciosa villa de estilo mediterráneo se encuentra en una exclusiva ubicación en el codiciado suroeste. Desde aquí se puede disfrutar de una fantástica vista lejana de Santa Ponsa y el paisaje circundante.

El salón principal se encuentra en la planta superior y cuenta con una amplia zona de estar y comedor con una chimenea que proporciona un ambiente agradable en las noches más frescas. La cocina totalmente equipada no deja nada que desear y ofrece mucho espacio. El dormitorio principal dispone de baño en suite y vestidor. Además, hay un aseo de invitados. La amplia terraza solarium es un punto culminante de la villa y le invita a pasar horas de relax al aire libre con su piscina integrada y una zona para hacer barbacoas.

La planta baja de la villa ofrece 4 dormitorios más, 2 de ellos con zonas de estar separadas, lo que le proporciona comodidad y privacidad adicionales. Tres cuartos de baño, 2 de los cuales están conectados directamente a los dormitorios, también están disponibles, así como, otra cocina con comedor y un trastero.

Un garaje con acceso directo a la planta baja proporciona espacio de estacionamiento conveniente.

## Santa Ponsa

### Referencia 120209



### Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaime I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa  
Referencia 120209



Terraza



Piscina



Jardín



Salón



Salón



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Ponsa

## Referencia 120209



Salón separado



Cocina separada



Dormitorio principal



Dormitorio espacioso



Dormitorio



Otro dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 120209



Baño en suite



Otro dormitorio



Baño



Pasillo



Patio



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 120209



Terraza



Jardín



Vista



Garaje

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.