

Santa Ponsa

Referencia 120208




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Pura elegancia y el sonido del mar - Propiedad única en segunda línea de mar en Nova Santa Ponsa.

Construido:	669 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.506 m ²	Certificado energético:	a
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 14.900.000,-



Santa Ponsa

Referencia 120208



Descripción del inmueble:

Esta excepcional villa de nueva construcción se encuentra en una parcela única de aprox. 1.506 metros cuadrados en Nova Santa Ponsa en segunda línea de mar. La posición elevada abre impresionantes vistas al mar, mientras disfruta de la ventaja de estar protegido de los efectos de las fuertes olas.

Esta villa fue construida de acuerdo con los más altos estándares de construcción alemanes y combina materiales de primera clase con mano de obra de primera clase. El uso de materiales exquisitos como la piedra fósil da a la casa un toque único.

Al entrar en la villa, le recibe una impresionante zona de entrada que le da acceso a la primera planta. Aquí encontrará 2 dormitorios con baños en suite y acceso a una amplia terraza. Además, esta planta ofrece una habitación que puede utilizarse de forma flexible como salón, segunda sala de estar u oficina.

En la primera planta le espera el gran salón principal, con impresionantes vistas al mar abierto, Santa Ponsa y las montañas circundantes. El concepto de planta abierta incluye una exclusiva cocina de diseño, una amplia zona de comedor, una estilosa zona de estar con una elegante chimenea y otra cocina oculta. Además, esta planta incluye un dormitorio con baño en-suite y la suite principal con sauna y vestidor.

En la amplia zona exterior encontrará una piscina climatizada, terrazas cubiertas y descubiertas, una zona de barbacoa y un cuidado jardín. Lo más destacado es la amplia terraza de la azotea, que le ofrece una vista panorámica incomparable.

Esta villa ha sido amueblada con muebles de alta calidad por un diseñador de interiores de renombre para refinar aún más el espacio vital. Otra ventaja es el amplio garaje con capacidad para 4 vehículos.

Santa Ponsa

Referencia 120208



Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaime I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa
Referencia 120208



Área de piscina



Vistas al mar



Terraza



Comedor en la terraza



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 120208



Cocina



Segunda cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 120208



Baño y sauna



Ascensor



Pasillo



Salón 2



Terraza



Vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 120208



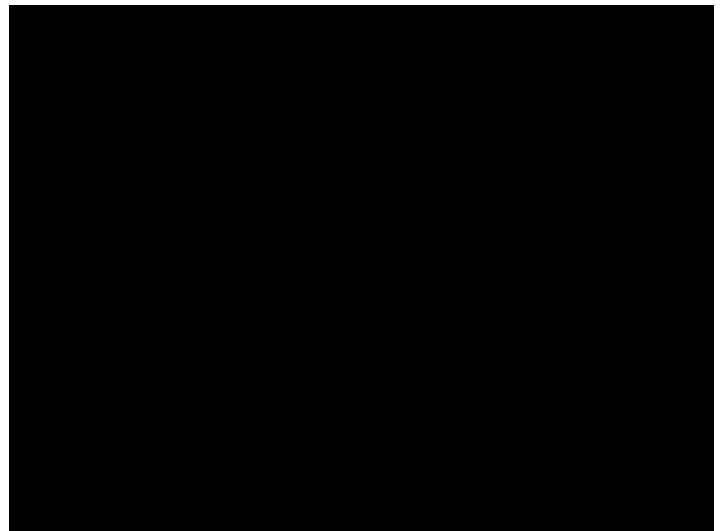
Azotea



Vista exterior



Vista exterior



PMA Energiezertifikat2

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.