

# Las Palmeras

Referencia 119927



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Imponente chalet con piscina cerca de la costa en Ses Palmeras

Construido:	521 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	2.157 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.250.000,-</b>



## Las Palmeras

### Referencia 119927



### Descripción del inmueble:

Este impresionante chalet en Las Palmeras se encuentra a pocos kilómetros de la Playa de Palma y ofrece espacio para 3 generaciones en 521 metros cuadrados de superficie habitable y 2.150 metros cuadrados de parcela.

De las 10 amplias estancias, actualmente 5 dormitorios y 5 baños han sido amueblados. Además, hay despachos, un gimnasio, salas de ocio y una coladuría.

El jardín es precioso con muchos árboles frutales, olivos, eucaliptos y mucho más.

En la planta baja, el hall de entrada conduce a un salón extraordinariamente grande con ventanales ofreciendo vistas al jardín. Al lado hay una gran cocina con un comedor y una coladuría. Aquí también hay un apartamento con un cuarto de baño para el personal.

Además, en la planta baja hay un dormitorio doble con baño en suite y vistas a la piscina (con hidrólisis), la cual tiene un buen tamaño para nadar (4 x 11 m).

En la primera planta encontramos 4 dormitorios con baños en suite, despachos, cada uno con salida a la terraza o balcón.

En la segunda planta hay otra espaciosa habitación con terraza y fantásticas vistas a la bahía de Palma y hasta la Sierra de Tramontana.

Todas las habitaciones tienen aire acondicionado y calefacción central de gasoil y 4 paneles solares para calentar el agua.

Un garaje para 2 coches y plazas de aparcamiento adicionales también están a su disposición.

## Las Palmeras

### Referencia 119927



### Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.



# Las Palmeras

## Referencia 119927



Jardín y vista exterior



Terraza cubierta



Salón abierto



Terraza



Piscina y terraza cubierta



Vista al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Las Palmeras

## Referencia 119927



Comedor



Cocina



Uno de 5 dormitorios



Uno de 5 dormitorios



Uno de 5 dormitorios



Dormitorio con terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Las Palmeras

## Referencia 119927



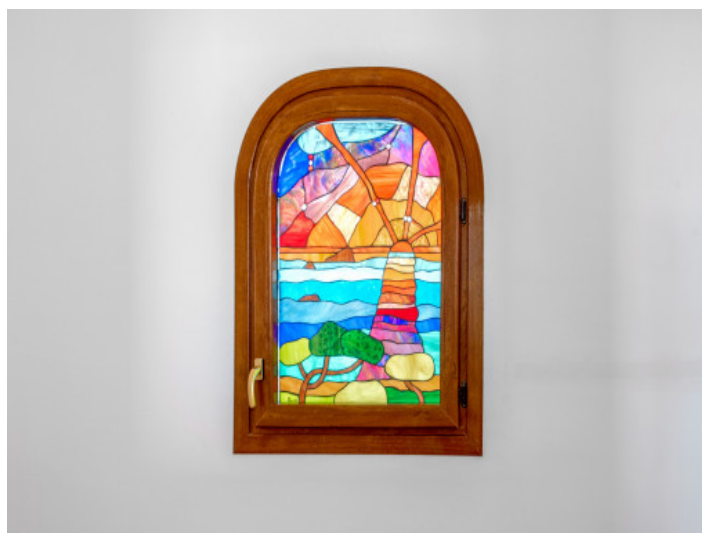
Uno de 5 baños



Baño



Entrada



Pasillo



Vista a la piscina y jardín



Vista al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Las Palmeras

## Referencia 119927



Jardín y vista exterior



Villa con piscina en Lluçmajor



Vista exterior



Jardín



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.