

# Can Pastilla

Referencia 119834



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Casa con encanto y confortables zonas exteriores en Can Pastilla

Construido:	250 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	535 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	g
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.618.000,-</b>



## Can Pastilla

### Referencia 119834



### Descripción del inmueble:

Esta villa en Can Pastilla es una impresionante residencia ubicada a escasos metros de la playa, lo que le brinda una ubicación privilegiada y fácil acceso al mar. Cuenta con una piscina privada donde disfrutar de refrescantes baños y momentos de relajación bajo el sol.

En cuanto a su distribución, consta de 2 plantas, un sótano, una zona de invitados independiente y un torreón de ensueño:

En la planta principal, encontrarás una cocina completamente equipada, ideal para preparar deliciosas comidas en familia, salón a diferentes niveles con 2 preciosas chimeneas, cuarto de baño, coladuría, un dormitorio, en la terraza una cocina de verano con porche/comedor.

En la primera planta 2 amplios dormitorios con sus cuartos de baño, vestidor y salón.

Una característica única de esta propiedad es su torreón, que puede ser utilizada como una oficina privada o una sala de estar exclusiva. Es un espacio versátil que se adapta a tus necesidades y te brinda un lugar tranquilo y privado dentro de la casa.

Una zona de invitados con 2 dormitorios, 2 baños, salón con chimenea, cocina y terraza completan esta increíble propiedad.

Villa al más puro estilo mallorquín, lo que le confiere un encanto especial y un toque tradicional de la isla de Mallorca único. Los techos abuhardillados y las chimeneas crean un ambiente acogedor y cálido en las épocas más frescas del año. Además, es muy soleada lo que crea una sensación de amplitud y bienestar.

Adicionalmente cuenta con aparcamiento para 2 coches, lo que garantiza comodidad y seguridad para tus vehículos. Lista para entrar a vivir, lo que significa que no necesitarás hacer ninguna reforma o adaptación antes de mudarte.

En resumen, es una vivienda excepcional que ofrece todas las comodidades y características que se pueden desear. Su estilo mallorquín con encanto, su piscina, su distribución versátil, sus techos abuhardillados y su torreón la convierten en una casa fuera de lo convencional.

## Can Pastilla

Referencia 119834



### Lugar & alrededores:

Can Pastilla es un popular destino turístico con una excelente ubicación entre Playa de Palma y Portixol, frente al mar y cerca del centro y del aeropuerto.

El extenso paseo marítimo no deja nada que desear. Aquí hay una gran selección de bares, cafeterías, restaurantes y tiendas. Desde el paseo marítimo se puede llegar tanto al centro de Palma como a la Playa de Palma / Arenal en muy poco tiempo, a través de un espacioso sendero para bicicletas y peatones. Aquí podrá disfrutar de una vista fantástica de la playa y el mar mientras monta bicicleta, corre, pasea al atardecer, etc.

La ancha playa de Can Pastilla es de arena fina y se inclina muy suavemente hacia el mar. Aquí se ofrecen todo tipo de deportes acuáticos como motos de agua, parasailing, surf, etc. Al oeste de Can Pastilla se encuentra la playa de Cala Estancia, ubicada en una idílica bahía protegida por rompeolas.

# Can Pastilla

## Referencia 119834



Terraza soleada



Cocina exterior



Salón separado



Salón con chimenea



Salón con chimenea



Cocina moderna

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Can Pastilla

## Referencia 119834



Dormitorio



Dormitorio con baño en suite



Baño



Cuarto



Salón separado



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Can Pastilla

Referencia 119834



Terraza lateral