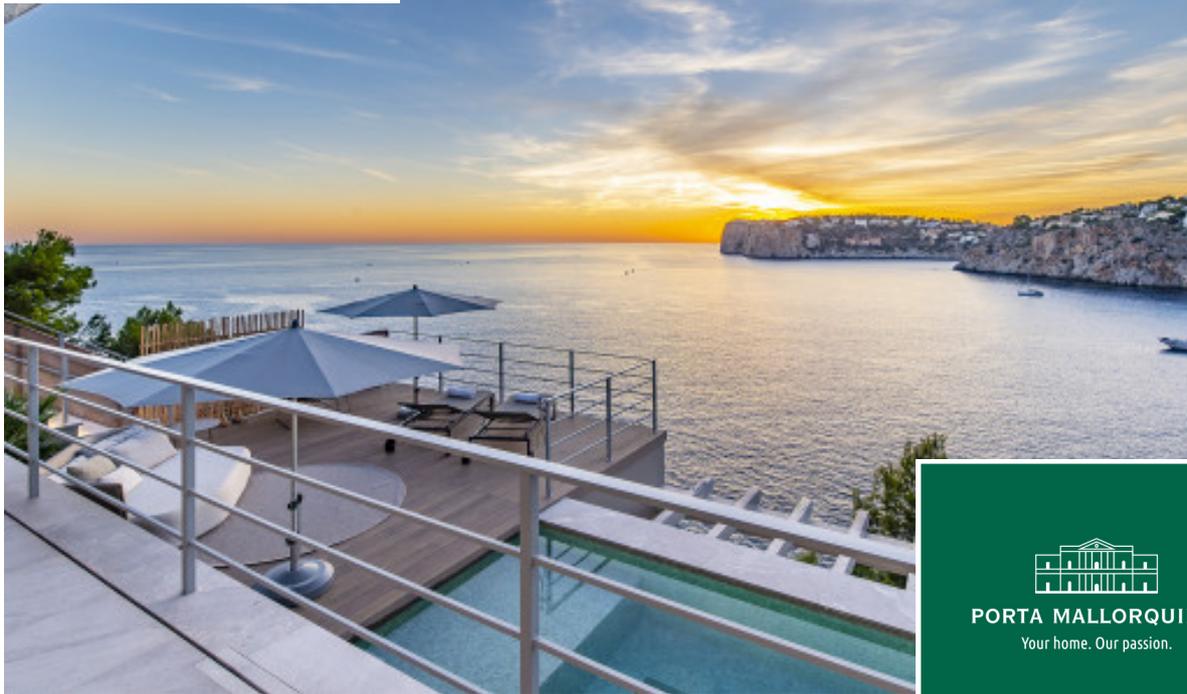


## Puerto Andratx

Referencia 119763



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Villa de ensueño en primera línea de mar con impresionantes vistas al mar y puesta de sol en Cala Llamp

Construido:	729 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.541 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	b
Dormitorios:	6		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>a consultar</b>



## Puerto Andratx

### Referencia 119763



### Descripción del inmueble:

Esta propiedad impresiona por su lujo y está situada en un lugar impresionante en Port d'Andratx. Las maravillosas vistas al mar y a las montañas de los alrededores, así como la puesta de sol son inmejorables.

La villa tiene 3 niveles y ofrece una superficie construida de 810 metros cuadrados. En la planta superior de la villa hay 2 amplios dormitorios principales con baño en suite y vestidor, así como un tercer dormitorio con cuarto de ducha.

En la planta baja se encuentra la amplia y exclusiva cocina con comedor, que está armoniosamente conectada con la sala de estar. Además, hay un dormitorio independiente con baño en suite y una terraza privada.

Desde la cocina y el salón se accede directamente a las terrazas y a la zona de la piscina. Aquí podrá relajarse y admirar las impresionantes vistas al mar.

En el sótano hay 2 dormitorios más, un baño y una sala de estar adicional con terraza. También hay una sala de gimnasio espaciosa y totalmente equipada.

Después de una sesión de sauna en la cubierta de sauna separada, puede terminar la noche y estar aún más cerca del mar.

Los materiales de alta calidad, como la piedra natural y el parquet de roble, confieren a la villa un ambiente cálido y acogedor. Muebles de primera calidad, como January, B&B Italia, Flexform, Freifrau, Poliform, Minotti y Tribu, acentúan aún más la exclusividad y calidad de la villa.

## Puerto Andratx

### Referencia 119763



### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

# Puerto Andratx

## Referencia 119763



Terraza con piscina



Comedor



Piscina con vistas al mar



Vista exterior de la villa



Terraza con muebles de lujo



Terraza y piscina con espléndidas vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

## Referencia 119763



Comedor en la terraza



Salón con terraza



Cocina y comedor



Cocina



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

## Referencia 119763



Dormitorio



Baño



Sauna



Terraza y piscina



Cocina exterior



Covered terrace overlooking the sea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

## Referencia 119763



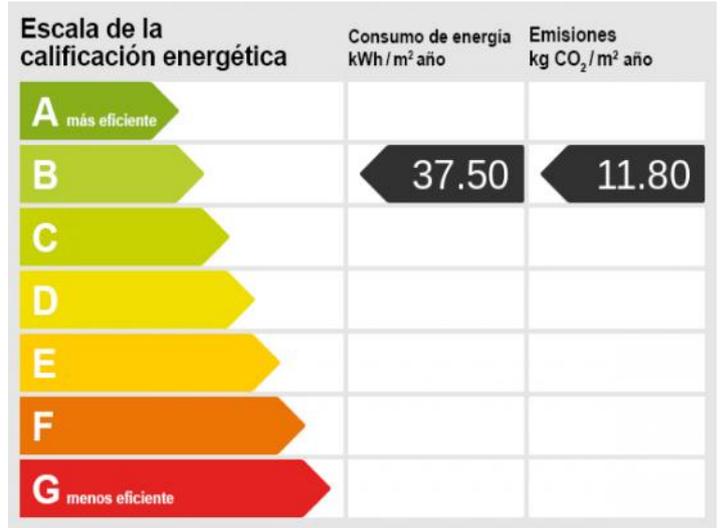
Vista exterior



Vistas al mar



Vistas a mar



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.