

Cala Vinyas

Referencia 118895




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderna villa en primera línea de mar con lujoso diseño y acceso al mar en Cala Vinyes

Construido:	617 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.290 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	7		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 12.000.000,-



Cala Vinyas

Referencia 118895



Descripción del inmueble:

Le presentamos una impresionante villa en primera línea, terminada en 2022 y situada en la exclusiva zona de Cala Vinyas. Con su nuevo estado, accesorios de lujo y una superficie habitable de aprox. 617 mq, esta propiedad ofrece un ambiente de vida excepcional.

La villa se extiende sobre 3 plantas y dispone de 6 habitaciones, incluyendo 5 dormitorios y 7 baños, cada uno con un alto nivel de confort y equipamiento. Las vistas a través de los generosos ventanales abren un pintoresco panorama del mar, que le encantará día tras día. La planta inferior alberga un dormitorio de invitados con baño propio, una sala de fitness, una sauna y un baño de invitados con acceso a una hermosa terraza con piscina al aire libre. Desde aquí se llega fácilmente al acceso privado al mar.

Las vistas despejadas al mar y la ubicación en primera línea son lo más destacado de esta obra maestra arquitectónica. Disfrute de unas vistas inigualables y de la proximidad inmediata al agua, que le proporcionarán una sensación de libertad y relajación.

El equipamiento de alta calidad no deja nada que desear: calefacción por suelo radiante y aire acondicionado (frío/calor), ascensor, suelos y accesorios de piedra y roble de alta calidad, 2 garajes, chimenea y plataforma giratoria para coches.

Cala Vinyas

Referencia 118895



Lugar & alrededores:

La urbanización Cala Vinyas se encuentra en medio de un bosque de pinos con caminos tranquilos y pequeñas calas. Gracias a una buena infraestructura y la cercanía a la capital Palma (aprox. 15 km) Cala Vinyas esta ofreciendo un idilio rural en una zona vivaracha del suroeste. La cala de Cala Vinyas es una buena alternativa para la gente, quienes prefieren las calas pequeñas en vez de playas grandes y ruidosas. El casino cercano con su fantástico show ofrece una variedad bienvenida a la calma paradisíaca. Una ubicación interesante gracias a la buena comunicación a la autopista y a los puertos deportivos de Portals y Adriano. Los campos de golf de Poniente y de Santa Ponsa están a solo 10 minutos en coche.

Cala Vinyas

Referencia 118895



Vista exterior de la villa



Salón abierto con vistas al mar



Lujosa zona de piscina



Terraza espaciosa con vistas al mar



Espectaculares vistas al mar



Salón abierto con chimenea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Vinyas

Referencia 118895



Salón y comedor



Vista alternativa al salón



Comedor noble



Cocina moderna con isla central



Cocina totalmente equipada



Dormitorio principal con vestidor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Vinyas

Referencia 118895



Vista al baño en suite



Baño en suite



Uno de 4 dormitorios



Baño noble



Patio



Terraza superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Vinyas
Referencia 118895



Terraza y piscina