

# Can Picafort

Referencia 118879



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Moderno chalet con piscina a sólo 800 metros de la playa de Can Picafort

Construido:	200 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	400 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	g
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 899.000,-</b>



## Can Picafort

### Referencia 118879



### Descripción del inmueble:

Este moderno chalet de 2 plantas en las afueras de Can Picafort, está situado en una parcela de 400 metros cuadrados, a sólo 800 metros de la playa de arena más grande de Mallorca. Tiendas, bares y restaurantes están a poca distancia, pero no afectan a la tranquilidad de la zona. La casa con orientación suroeste se construyó en 2017 con un estilo minimalista/moderno y ofrece aproximadamente 160 metros cuadrados de superficie habitable.

En la planta baja hay una amplia cocina equipada, con acceso a la terraza trasera, una coladuría, un cuarto de baño, un dormitorio doble y el luminoso salón-comedor con puertas francesas que dan a la piscina y a los asientos del exterior. La escalera conduce a la zona de noche en la parte superior, que consta de 3 dormitorios dobles y 2 elegantes cuartos de baño (uno en suite). La terraza descubierta, a la que se accede a través de 2 habitaciones, ofrece unas magníficas vistas de la llanura al oeste e invita a disfrutar de momentos de relax al atardecer. Todas las ventanas tienen doble acristalamiento y las estancias están equipadas con aire acondicionado. Además, los paneles solares del tejado proporcionan agua caliente.

Parte del exterior está cubierto de césped artificial y rodea la piscina climatizada de agua salada (de unos 30 metros cuadrados), la terraza cubierta que da al norte y la parte trasera de la parcela. La parte delantera de la parcela ofrece espacio suficiente para aparcar 2 coches y conduce a la caseta del jardín a través de la terraza que da al sur.

La propiedad con una superficie construida de 200 metros cuadrados se encuentra en una parcela con una buena ubicación. Es un elegante y moderno chalet de reciente construcción con un alto nivel de confort.

## Can Picafort

Referencia 118879



### Lugar & alrededores:

Can Picafort ofrece ante todo una playa de arena cristalina con la estribación sur de la realmente encantadora Playa de Muro y sin duda los amantes de la vida nocturna vienen aquí por su cuenta. Lejos del bullicio turístico, hay muchas calles residenciales y barrios aislados en los que se pueden conseguir buenas gangas inmobiliarias cerca de la playa.

# Can Picafort

## Referencia 118879



Piscina y terraza



Salón



Salón-comedor



Comedor



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Can Picafort

## Referencia 118879



Dormitorio



Dormitorio



Azotea



Baño



Baño



Corredor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Can Picafort  
Referencia 118879



Piscina



Jardín