

**Marratxi**  
Referencia 118776



Moderno chalet con equipamiento exclusivo y gran jardín con piscina de agua salada en Marratxi

Construido:	260 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	675 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.350.000,-</b>

# Marratxi

## Referencia 118776



### Descripción del inmueble:

Moderno chalet con equipamiento exclusivo y gran jardín con piscina de agua salada en Marratxi.

Este moderno chalet, con equipamiento exclusivo y piscina, se encuentra en una tranquila zona residencial de Marratxi. La ubicación destaca por su buena infraestructura, así como por su proximidad a escuelas internacionales, buenas conexiones a todos lados y una rápida conexión con el aeropuerto.

Los 260 m<sup>2</sup> de superficie habitable se distribuyen en 2 plantas.

Desde la entrada se accede directamente al dormitorio de invitados con baño en suite y a la cocina abierta con isla que conduce al salón. El salón está conectado, en el lado que da hacia el oeste, con la terraza de la piscina y el jardín, mediante grandes puertas correderas de alta calidad. Encima de la fachada de cristal hay un gran toldo extensible.

En el jardín trasero se ha colocado césped artificial en una superficie de 300 m<sup>2</sup>, lo cual crea un ambiente agradable, limpio y también una superficie adecuada para jugar. A la derecha hay una acogedora barbacoa cubierta.

Se sube a la planta superior por una moderna y sólida escalera de acero. Allí hay una pequeña habitación que puede utilizarse como dormitorio o despacho. Más adelante se encuentran otros 2 dormitorios pequeños con un baño, y enfrente, el dormitorio principal con vestidor y baño en suite.

También desde la planta superior, se accede a la gran terraza solárium con orientación sur, y a otro pequeño balcón hacia el noroeste.

La casa está equipada con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, un sistema central de descalcificación de agua y un sistema de alarma. La casa se calienta mediante energía aerotérmica.

El garaje ofrece espacio para un coche grande o dos coches pequeños.

Marratxi  
Referencia 118776



**Lugar & alrededores:**

Marratxi  
Referencia 118776



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM