

Santa Ponsa

Referencia 118175



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Lujoso chalet de altas calidades con piscina y fantástica azotea en la tranquila zona de Santa Ponsa

Construido:	568 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	958 m ²	Certificado energético:	g
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 4.500.000,-



Santa Ponsa

Referencia 118175



Descripción del inmueble:

Este exclusivo chalet de nueva construcción le impresionará por su ubicación, las vistas y los materiales de alta calidad en una zona codiciada de Santa Ponsa. Recientemente ha sido terminado de construir y combina elementos modernos con mediterráneos.

Tiene una superficie construida de unos 568 metros cuadrados y ofrece 4 dormitorios, 4 baños, un amplio y luminoso salón-comedor con una cocina abierta y totalmente equipada, un gimnasio y un aseo de invitados. Las grandes ventanas panorámicas y las puertas correderas, así como los colores naturales del diseño interior, hacen que todo el espacio resplandezca con una elegancia moderna.

Lo más destacado de este chalet de lujo es la fantástica terraza de la azotea con muebles de terraza y tumbonas, cocina exterior y unas magníficas vistas a la Sierra de Tramontana y hasta la bahía de Santa Ponsa.

Una zona ajardinada bien cuidada con mucha privacidad y una amplia piscina y terraza para tomar el sol completan esta propiedad.

Otras características de este encantador chalet mediterráneo incluyen aire acondicionado, suelos de piedra natural, armarios empotrados, bodega, doble acristalamiento, bomba de calor por suelo radiante de Daikin y un garaje para 2 coches.

El chalet está situado en una zona tranquila, a solo unos minutos en coche de la preciosa playa de Santa Ponsa o del lujoso puerto de Port Adriano. Gracias a las buenas conexiones, tanto la capital, Palma, como el aeropuerto están a solo 30 minutos en coche.

Santa Ponsa

Referencia 118175



Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa
Referencia 118175



Terraza



Vistas panorámicas



Piscina y jardín



Terraza y piscina



Planta baja



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 118175



Salón



Comedor



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Escalera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 118175



Bodega



Entrada y bodega



Azotea



Piscina



Entrada



Vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 118175



Vista