

Alcudia

Referencia 117823



Villa bien cuidada con piscina, garaje y vistas al mar cerca del puerto de Bonaire

Construido:	400 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	640 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.200.000,-



Alcudia

Referencia 117823



Descripción del inmueble:

Esta impresionante villa de dos plantas se encuentra en Bonaire, una exclusiva zona residencial de Alcúdia, no muy lejos del puerto. Construida en 2011, la villa se extiende sobre una parcela de aprox. 640 m² y ofrece 400 m² de lujosa superficie construida.

La planta baja ofrece dos acogedores dormitorios, una pequeña oficina y un gran cuarto de baño, así como un amplio salón y comedor. Una estufa de leña empotrada crea aquí un ambiente acogedor. La luminosa y moderna cocina y la sala de estar tienen acceso directo a la terraza de la piscina, creando transiciones perfectas entre las zonas interiores y exteriores.

En la planta superior hay tres amplios dormitorios dobles, dos de ellos con baño privado. Una escalera de caracol en la gran terraza conduce a la pequeña azotea, que ofrece una hermosa vista panorámica de los alrededores.

En el sótano, la villa dispone de un amplio sótano con 120 m² de espacio útil adicional. Esto incluye un amplio garaje, una práctica sala de trabajo y almacenamiento, así como un lavadero funcionalmente equipado, lo que aumenta la comodidad diaria.

La zona exterior es ideal para pasar horas de relax al aire libre: una piscina de aprox. 40 m² refresca, mientras que la zona de césped artificial integra una pequeña zona de baño climatizada que puede utilizarse en cualquier época del año.

Esta villa ofrece una combinación perfecta de arquitectura elegante y estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más codiciadas de Mallorca.

Alcudia

Referencia 117823



Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.

Alcudia
Referencia 117823



Piscina



Jardin y piscina



Azotéa



Salón



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alcudia
Referencia 117823



Cocina



Cocina



Uno de 5 dormitorios



Dormitorios



Dormitorios



Dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alcudia

Referencia 117823



Dormitorios



Dormitorios



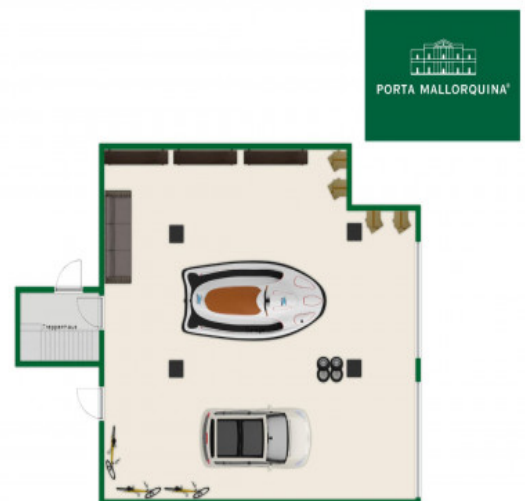
Uno de 3 baños



Baño



Baño



Sotano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alcudia

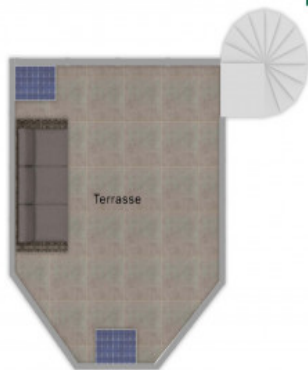
Referencia 117823



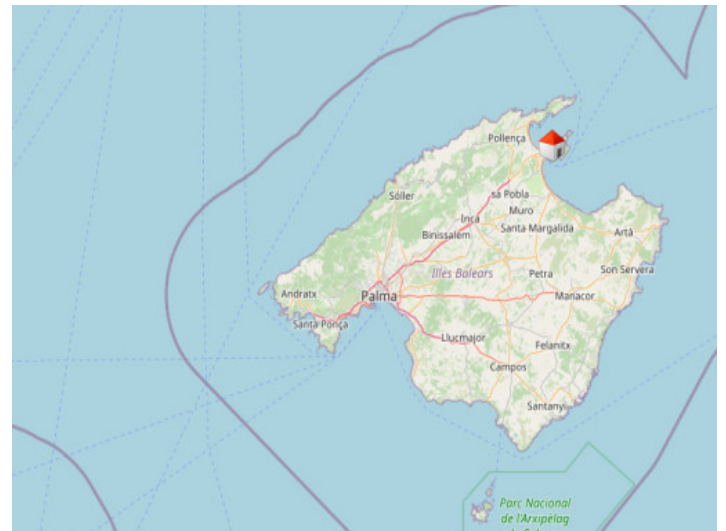
Planta baja



Planta primera



Azotéa



Alcudia



Piscina



Azotéa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alcudia

Referencia 117823



Pasillo



Pasillo



Pasillo



Salón - Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM