

# Campanet

Referencia 116875



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Acogedor chalet rústico con vistas panorámicas a las afueras de Campanet y hasta la bahía de Alcúdia

|                |                      |                         |                    |
|----------------|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Construido:    | 116 m <sup>2</sup>   | Piscina:                | ✓                  |
| Terreno:       | 1.006 m <sup>2</sup> | Certificado energético: | e                  |
| Dormitorios:   | 2                    |                         |                    |
| Baños:         | 1                    |                         |                    |
| Vistas al mar: | ✓                    | <b>Precio:</b>          | <b>€ 690.000,-</b> |



# Campanet

## Referencia 116875



### Descripción del inmueble:

Este chalet en una zona residencial tranquila y codiciada se construyó en 1986 en una parcela de aproximadamente 480 metros cuadrados con pendiente.

La superficie construida del chalet de unos 120 metros cuadrados se distribuye en una zona de entrada, 2 dormitorios dobles, un baño, un aseo en suite y el salón-comedor integrando la cocina con acceso a la terraza cubierta. Esta terraza le lleva a la piscina.

El equipamiento incluye suelos embaldosados, una cocina amueblada, aire acondicionado frío/calor y una chimenea en la sala de estar.

La casa está a pocos minutos en coche del centro del pueblo, al que también se puede llegar fácilmente a pie.

La parcela colindante forma parte de la propiedad, lo cual le garantizará tener mucha privacidad y unas vistas despejadas.

La casa está situada en la urbanización de Son Borrás, la cual pertenece al municipio de Campanet. Como esta zona aún no está conectada al sistema de alcantarillado, se dispone de una fosa séptica.

De acuerdo con la normativa municipal vigente en materia de construcción, no es posible realizar una ampliación de la casa existente ni la construcción de una casa en la parcela colindante. Sin embargo, se puede llevar a cabo una reforma de la casa.

# Campanet

Referencia 116875



## Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.

# Campanet

Referencia 116875



Vista exterior y piscina



Piscina



Vista aérea



Salón



Salón-comedor



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campanet  
Referencia 116875



Cocina



Dormitorio



Aseo en suite



Dormitorio



Baño



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campanet  
Referencia 116875



Terraza



Terraza



Azotea



Vistas panorámicas



Vistas panorámicas



Terreno

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.