

Cala Vinyas

Referencia 116742



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Fantástico chalet en primera línea de mar con espléndidas vistas y acceso directo al mar en Cala Vinyas

Construido:	1.228 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.430 m ²	Certificado	g
Dormitorios:	9	enérgico:	
Baños:	15		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 9.900.000,-



Cala Vinyas

Referencia 116742



Descripción del inmueble:

En esta fantástica villa de primera línea la distribución se configuró para una familia grande, con espacios diáfanos y mucha privacidad. La propiedad, construida en 1996 se encuentra ubicada en un terreno de 1430 m² y cuenta con 5 plantas, desde las cuales cada una cuenta con terrazas con vistas al mar. Hay que remarcar la alta calidad de los materiales que se utilizaron, como el mares de Santanyi y Porreres que se extiende por toda la fachada de la propiedad.

Al entrar, la villa cuenta con un recibidor amplio que conecta con el salón y una terraza con vistas espectaculares a la isla de Sa Porrassa. A cada nivel de la villa hay amplias salas de estar y comedores con grandes puertas correderas de cristal que conducen a terrazas frente al mar. En la cuarta planta encontramos una cocina en forma de L con un comedor abierto con unas vistas al mar, que quita la respiración. La terraza en la azotea con solárium cuenta con 239 m² de espacio chill-out con vistas al mar, con ducha exterior y con un sitio perfecto para poner un jacuzzi.

A lo largo de las plantas encontramos 9 habitaciones y 15 baños, con una distribución fantástica y acabados como suelo de mármol blanco italiano y grifería de Hans Groe. Una de las plantas puede ser utilizado como apartamento de invitados al tener una entrada privada.

En la planta baja encontramos una zona común de 425 m² y una piscina con agua salada, situada en un jardín de 1000 m², con un camino privado que lleva al mar. En esta planta también encontramos una cocina completa con barbacoa abierta a una zona de comedor, una bodega climatizada, sala de juegos, un aseo con ducha y zona de almacenaje.

Esta villa es una oportunidad fantástica para todos aquellos que buscan privacidad y tranquilidad para toda la familia, a sólo un paso del Mediterráneo.

Cala Vinyas

Referencia 116742



Lugar & alrededores:

La urbanización Cala Vinyas se encuentra en medio de un bosque de pinos con caminos tranquilos y pequeñas calas. Gracias a una buena infraestructura y la cercanía a la capital Palma (aprox. 15 km) Cala Vinyas esta ofreciendo un idilio rural en una zona vivaracha del suroeste. La cala de Cala Vinyas es una buena alternativa para la gente, quienes prefieren las calas pequeñas en vez de playas grandes y ruidosas. El casino cercano con su fantástico show ofrece una variedad bienvenida a la calma paradisíaca. Una ubicación interesante gracias a la buena comunicación a la autopista y a los puertos deportivos de Portals y Adriano. Los campos de golf de Poniente y de Santa Ponsa están a solo 10 minutos en coche.

Cala Vinyas

Referencia 116742



Fantástica área de piscina con vistas al mar



Acceso directo al mar



Comedor con maravillosas vistas



Ventanas panorámicas en el área de estar



Amplia área de estar



Otra área de estar con acceso a la terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Vinyas

Referencia 116742



Cocina moderna totalmente equipada



Dormitorio magnífico



Baño fantástica con vistas al mar



Soleada azotea verde



Vista alternativa de la piscina



Camino romántico a lo largo del mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Vinyas
Referencia 116742



Maravillosas vistas al mar desde la villa



Vistas