

# Cala Santanyi

Referencia 115870



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Fantástico chalet construido con alta calidad en Cala Santanyi

Construido:	376 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	707 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.450.000,-</b>



## Cala Santanyi

### Referencia 115870



### Descripción del inmueble:

Este increíble chalet de piedra se encuentra en la popular zona residencial Sa Torre Nova, en Cala Santanyi. Hasta la playa de arena fina son sólo 5 minutos a pie.

Se entra a la propiedad a través de una extraordinaria puerta de madera masiva. Será bienvenido por un pasillo que ofrece vistas a la gran piscina climatizada con contracorriente través del salón. A la derecha hay una oficina, un aseo de cortesía y la escalera de estilo mallorquín hacia la planta superior.

El salón es muy espacioso y tiene una chimenea. Esta área está conectada a la excelente cocina con todos los electrodomésticos de alta calidad. Las ventanas del piso al techo permiten ver el maravilloso jardín mediterráneo con una gran terraza cubierta, donde podrá pasar tiempo en la mesa rústica o en el área lounge. Alrededor de la piscina hay más terrazas abiertas y una cocina exterior bien equipada.

La escalera que lleva a la planta superior está diseñada con colores cálidos y tiene un estilo oriental gracias a su iluminación. Aquí hay 3 dormitorios dobles con 2 baños con duchas. En el dormitorio principal hay un baño en suite y se han instalado armarios de piedra con puertas de madera estructural.

El equipamiento de esta propiedad de alta calidad incluye un garaje con sótano, donde se encuentra también el baño termal y los equipos de alta tecnología para la piscina. Un trastero para bicicletas y una cisterna con una capacidad de 40.000 litros completan la oferta. Los colectores solares proporcionan agua caliente.

## Cala Santanyi

Referencia 115870



### Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

# Cala Santanyi

## Referencia 115870



Zona barbacoa de la finca



Terraza cubierta en la terraza



Salón de esta abierta con cocina



Cocina rústica de la finca



Vista al jardín desde el comedor



Cocina totalmente equipada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Santanyi

## Referencia 115870



Vista alternativ a la cocina



Uno de 3 dormitorios



Uno de 3 dormitorios



Baño con bañera



Terraza con comedor



Comedor al lado de la piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Santanyi

## Referencia 115870



Jardín y terraza



Vista a la cocina exterior



Piscina grande



Cocina exterior



Comedor separado



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Santanyi

Referencia 115870



Entrada de la finca



Entrada de la finca



Entrada de la finca