

Santa Margalida

Referencia 115403



Vivir en el campo en un complejo exclusivo en esfera privada con piscina propia y servicio completo en Santa Margalida

Construido:	125 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	500 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	2		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Alquiler*:	€ 3.000,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Santa Margalida

Referencia 115403



Descripción del inmueble:

Esta posesión, construida a principios del siglo XX, se encuentra en una ubicación privilegiada sobre una colina con vistas a los suaves paisajes ondulados de Santa Margalida.

Totalmente vallada y accesible solo mediante un código de seguridad, la finca alberga un total de cinco unidades residenciales independientes.

La superficie habitable de aproximadamente 100 m² se distribuye en 2 dormitorios dobles, 2 baños (uno de ellos en suite), un comedor, una cocina independiente y un salón con acceso al patio privado.

En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina, amplias terrazas para tomar el sol y una zona de comedor cubierta con barbacoa.

La casa también dispone de dos plazas de aparcamiento.

Entre sus características destacan el aire acondicionado frío/calor, suelos de baldosas, ventanas y puertas de doble acristalamiento, y un mobiliario completo.

Hasta el año 2020, la finca funcionó como agroturismo. La infraestructura de servicio de limpieza, mantenimiento del jardín y asistencia en compras se ha conservado y puede utilizarse por un coste adicional. Desde diciembre de 2020, la finca dispone de conexión de fibra óptica simétrica de 600 Mbit/s, ideal para cualquier trabajo de teletrabajo.

La casa solo se alquila fuera de los meses de julio y agosto, ya que los propietarios la utilizan durante ese período.

No se permiten mascotas.

Santa Margalida

Referencia 115403



Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.

Santa Margalida

Referencia 115403



Vista sobre la residencia lujosa



Área de piscina



Acceso



Salón



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Margalida

Referencia 115403



Comedor



Comedor



Cocina



Dormitorio



Baño



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Margalida
Referencia 115403



Baño



Terraza



Área de piscina