

Alcanada

Referencia 109342



Villa minimalista orientada al sur con magníficas vistas al mar y licencia de alquiler

Construido:	319 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	430 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.800.000,-



Alcanada

Referencia 109342



Descripción del inmueble:

La exclusiva zona de villas de Alcanada (Aucanada en mallorquín), situada en el lado sur de la península de Alcudia, combina prácticamente todo lo que un propietario puede desear en Mallorca.

La ubicación directa en uno de los campos de golf más renombrados de Mallorca, una excelente infraestructura, una orientación sur muy soleada y, por último pero no menos importante, en muchos casos, una vista inigualable de la amplia bahía de Alcudia. Esta fantástica villa de nueva construcción y arquitectura minimalista se encuentra en el extremo superior de la urbanización con las mejores vistas al mar y en una calle sin salida y sin tráfico de paso.

Con una calidad de construcción de primera clase y un gusto exquisito, esta villa de belleza atemporal ofrece un total de 3 dormitorios, 3 baños, un amplio salón con comedor y cocina moderna, así como un fantástico balcón para el dormitorio principal, una terraza de diseño elegante con zona de piscina moderna y un garaje muy espacioso en el sótano.

Sin olvidar las vistas en 2 direcciones que solo esta calle puede ofrecer: ¡Por delante hacia el mar y por detrás hacia un paisaje montañoso verde de ensueño y sin obstáculos!

La antigua licencia de alquiler vacacional para 6 personas también ofrece un interesante potencial de inversión.

Alcanada

Referencia 109342



Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.

Alcanada
Referencia 109342



Área de comer en la terraza



Salón con acceso a la terraza



Dormitorio principal con ventanas panorámicas



Baño con ducha y luz natural



Cocina con ventanas panorámicas



Cocina exclusiva

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alcanada
Referencia 109342



Cocina abierta con comedor



Comedor elegante



Comedor con vistas a la cocina



Dormitorio inundado de luz



Dormitorio agradable



Dormitorio con calefacción

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alcanada
Referencia 109342



Baño con luz natural



Baño noble con ducha



Vistas al mar hermoso



Vistas al mar impresionante



Azotea con vistas al mar mediterráneo



Azotea amplia

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alcanada
Referencia 109342



Terraza cubierta con vistas a la piscina



Área de estar en la terraza



Vistas desde la terraza al salón



Vistas desde la piscina a la villa



Piscina con área de relajarse



Camino rodeadas la villa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alcanada
Referencia 109342



Terraza mediterránea



Entrada de la villa