

# Santa Ponsa

Referencia 107234



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Encantador chalet familiar con jardín en Nova Santa Ponsa

Construido:	307 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.450 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.800.000,-</b>



## Santa Ponsa

### Referencia 107234



### Descripción del inmueble:

Esta elegante villa familiar que premia con un ambiente muy acogedor se construyó en 1985 con materiales de alta calidad y está situada en Nova Santa Ponsa, en una zona muy codiciada y céntrica.

La villa consta de 3 a 4 dormitorios con armarios empotrados y 4 cuartos de baño en suite. La propiedad se encuentra sobre un solar de 1.450 metros cuadrados con una superficie habitable de casi 310 metros cuadrados, que ofrece suficiente espacio para toda la familia. El amplio y precioso salón-comedor se ha construido de forma circular y tiene una superficie de unos 135 metros cuadrados, con acceso directo a la terraza y zona de piscina, en la cual se disfruta de un ambiente familiar con bonitas vistas a las montañas. En la parte inferior del chalet se encuentra una estancia a reformar que está destinada para un apartamento de invitados.

El centro, 4 campos de golf, tiendas, restaurantes, playas y puertos deportivos están a sólo unos minutos en coche.

## Santa Ponsa

### Referencia 107234



### Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa  
Referencia 107234



Vistas unicas al campo desde la azotea



Piscina impresionante



Mallorquin entrada



Salón agradable



Salón amplio



Comedor con acceso a la terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 107234



Cocina moderna



Dormitorio con acceso al balcón



Dormitorio luminoso



Baño con luz natural y bañera



Baño hermoso con ducha



Jardín bien cuidado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 107234



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Mediterran entrada de la propiedad