

Puerto Andratx

Referencia 077952




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusivo chalet con licencia de alquiler vacacional cerca del puerto de Port d'Andratx

Construido:	265 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	667 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.200.000,-



Puerto Andratx

Referencia 077952



Descripción del inmueble:

Este chalet en Cala Moragues, Puerto de Andratx, combina el encanto mediterráneo con una ubicación exclusiva. A pocos minutos a pie del club náutico de Andratx, podrá disfrutar de la proximidad al puerto y de la tranquilidad del entorno al mismo tiempo. Playas, restaurantes de primera y tiendas exclusivas se encuentran a pocos minutos, haciendo de esta propiedad un refugio especial.

Esta exclusiva villa de 5 luminosos dormitorios y 4 modernos cuartos de baño se extiende sobre una parcela de 667 m2 y una superficie interior construida de 265 m2. Destaca el amplio dormitorio principal, que ofrece mucho espacio y comodidad. Desde aquí se tiene acceso directo a una maravillosa terraza, que ofrece el refugio perfecto.

El salón-comedor abierto con chimenea y la moderna cocina totalmente equipada crean un ambiente acogedor. Los grandes ventanales con doble acristalamiento y persianas eléctricas inundan de luz las habitaciones y conducen directamente a la terraza y al idílico jardín.

Un punto destacado de esta propiedad es la licencia de alquiler vacacional para 10 personas, que la hace interesante tanto como residencia privada como atractiva inversión.

Además, la villa dispone de una azotea excepcionalmente amplia con cocina exterior y espectaculares vistas al mar y al puerto.

La zona exterior de esta villa ofrece una piscina privada y un jardín bien cuidado que crea un ambiente relajado. Varias terrazas acogedoras con cómodos asientos invitan a disfrutar del sol.

Puerto Andratx

Referencia 077952



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 077952



Vista exterior



Terraza



Terraza



Salón



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 077952



Dormitorio



Baño



Terraza



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM