

Puerto Andratx

Referencia 077917




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa moderna con fantásticas vistas al mar en Port d'Andratx

Construido:	600 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.000 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 8.495.000,-



Puerto Andratx

Referencia 077917



Descripción del inmueble:

La villa está situada en la codiciada Cala Llamp, rodeada de una naturaleza impresionante y muy cerca de elegantes restaurantes y cafeterías. Esta exclusiva ubicación ofrece vistas perfectas al mar y un acceso tranquilo al agua.

Lo más destacado de esta villa es la piscina infinita de ensueño, ideal para pasar unos días relajantes bajo el sol. La zona de estar ofrece una maravillosa vista de los alrededores y es perfecta para veladas sociables.

La villa se extiende a lo largo de 360 metros cuadrados de espacio habitable y cuenta con 4 dormitorios, incluyendo una zona principal con baño en suite. Hay un total de 4 modernos cuartos de baño. El luminoso salón-comedor con cocina integrada ofrece acceso directo a las zonas exteriores. Un lavadero ofrece espacio de almacenamiento adicional.

El equipamiento de alta calidad incluye grandes ventanales para una iluminación óptima y calefacción por suelo radiante para mayor comodidad. La villa está climatizada y dispone de un ascensor que conecta todos los niveles sin esfuerzo.

Además, la villa ofrece espacio para un gimnasio y un amplio garaje. Esta exclusiva propiedad es ideal para familias o compradores que buscan un hogar moderno y confortable en una de las zonas más bellas de Mallorca.

Puerto Andratx

Referencia 077917



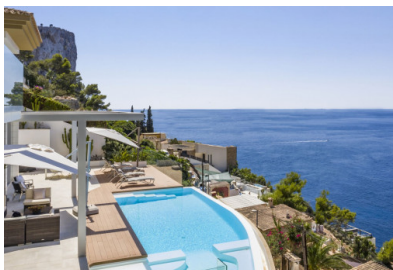
Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 077917



Fantásticas vistas al mar



Vista aerea a la villa



Salón



Cocina



Dormitorio principal



Baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 077917



Pasillo al dormitorio principal



Villa con 4 dormitorios



Vistas increíbles



Uno de 4 baños



Dormitorio

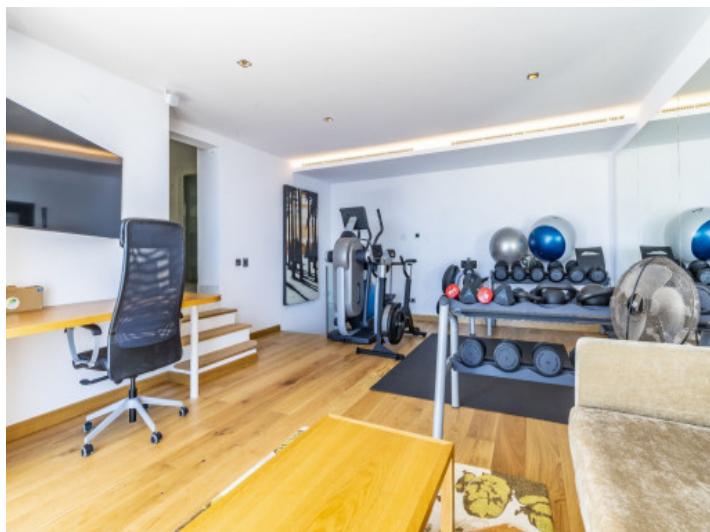
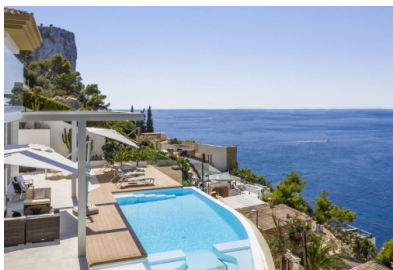


Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

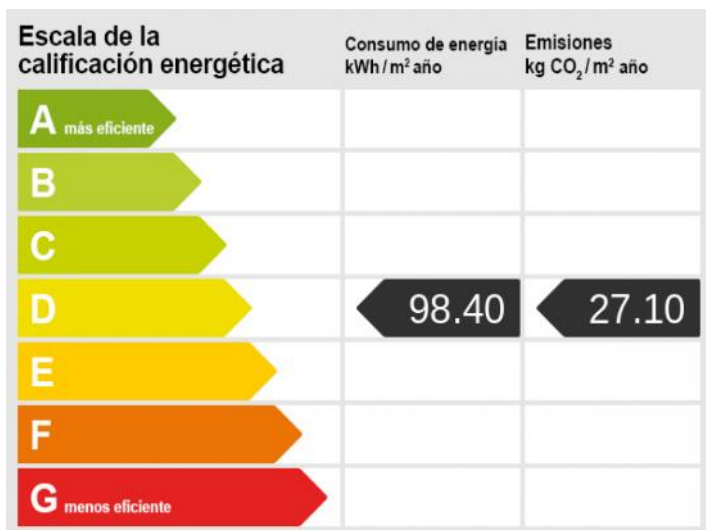
Referencia 077917



Gimnasio y SPA



Vistas



CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.