

# Cala Vinyas

Referencia 077796



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Exclusivo y moderno chalet familiar con azotea y piscina en Cala Vinyes

Construido:	640 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.440 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.950.000,-</b>



## Cala Vinyas

Referencia 077796



### Descripción del inmueble:

Este excepcional chalet muy moderno está situado en una ubicación privilegiada en el suroeste de Mallorca. Cala Vinyes cuenta con una magnífica bahía típica mallorquina con aguas cristalinas y una playa de arena.

El chalet excepcional se sitúa en un terreno de 1440 metros cuadrados y ofrece en un área de la construcción de 640 metros cuadrados y 2 pisos 4 dormitorios, 4 cuartos de baño (habitación del en), una vida y un comedor abiertos grandes del plan con una cocina americana impresionante. También hay una zona de gimnasio y aparcamiento cubierto para 2 coches en el sótano.

La magnífica zona ajardinada situada detrás de la piscina ofrece el marco ideal para relajadas tardes de barbacoa y le invita a disfrutar del estilo de vida al aire libre.

La excepcional terraza de la azotea es lo más destacado de la propiedad. Ofrece impresionantes puestas de sol y pintorescas vistas a los alrededores. Aquí podrá vivir momentos incomparables de paz y belleza mientras disfruta al máximo del panorama.

El chalet se construyó con la máxima calidad y no deja nada que desear.

## Cala Vinyas

Referencia 077796



### Lugar & alrededores:

La urbanización Cala Vinyas se encuentra en medio de un bosque de pinos con caminos tranquilos y pequeñas calas. Gracias a una buena infraestructura y la cercanía a la capital Palma (aprox. 15 km) Cala Vinyas esta ofreciendo un idilio rural en una zona vivaracha del suroeste. La cala de Cala Vinyas es una buena alternativa para la gente, quienes prefieren las calas pequeñas en vez de playas grandes y ruidosas. El casino cercano con su fantástico show ofrece una variedad bienvenida a la calma paradisíaca. Una ubicación interesante gracias a la buena comunicación a la autopista y a los puertos deportivos de Portals y Adriano. Los campos de golf de Poniente y de Santa Ponsa están a solo 10 minutos en coche.



# Cala Vinyas

Referencia 077796



Azotea



Azotea



Piscina



Salón



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Cala Vinyas

Referencia 077796



Comedor



Cocina



Dormitorio



Baño



Gimnasio



Escalera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.