

# Santa Ponsa

Referencia 077785



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Maravilloso chalet a pocos minutos del mar en Santa Ponsa

Construido:	230 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	800 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.950.000,-</b>



## Santa Ponsa

### Referencia 077785



### Descripción del inmueble:

Bienvenido a este lujoso chalet de estilo Otzoup situado en una zona residencial privilegiada de Santa Ponsa.

Un ambiente lujoso, detalles acertados y una perfecta combinación entre las zonas interiores y las exteriores hacen de esta propiedad un hogar único.

Está situada en una parcela de 800 metros cuadrados y ofrece un amplio espacio habitable de 230 metros cuadrados, en el que el diseño mallorquín y el confort se combinan de manera armoniosa.

En la casa principal encontrará un elegante dormitorio con un exclusivo cuarto de baño en-suite, un salón-comedor de planta abierta inundado de luz natural que se presenta con una cocina de alta calidad de LEICHT. Aquí, el diseño moderno y la funcionalidad se combinan para crear ambiente único.

En 2022, la propiedad ha sido completamente reformada.

La casa de huéspedes contigua cuenta con 2 dormitorios elegantes, cada uno con su propio cuarto de baño, para ofrecer a sus invitados el máximo confort.

Una piscina, ideal para refrescarse, le invita a disfrutar de relajantes días al sol, mientras que la cochera no sólo sirve como espacio de estacionamiento protegido, sino que también completa el inmueble a la perfección.

Además, la propiedad cuenta con una acogedora chimenea, que proporciona un confort adicional durante los días más frescos.

Este chalet es el lugar ideal para pasar unas vacaciones relajantes, un refugio perfecto que combina la elegancia con serenidad.

## Santa Ponsa

### Referencia 077785



### Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa  
Referencia 077785



Piscina



Salón



Salón



Comedor



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 077785



Dormitorio



Cuarto de baño



Cuarto de baño



Garaje abierto



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.