

# Puerto Alcudia

Referencia 077753



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Propiedad de lujo con impresionantes vistas panorámicas al mar en el campo de golf Alcanada, con vistas a la bahía de Alcúdia

Construido:	540 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.150 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	6		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.900.000,-</b>



## Puerto Alcudia

### Referencia 077753



### Descripción del inmueble:

Presentamos una impresionante villa en Alcanada con vistas panorámicas. Distribuida en 3 alturas (sótano, planta principal y planta primera), la casa ofrece un amplio hall que conecta la planta noble y la superior. Un enorme salón comedor, con grandes cristaleras sin marcos orientadas al sureste, brinda una vista sin igual, uniendo el interior con el porche, jardín y piscina orientados al sur. La cocina, con vistas al mar, una despensa y zona de coladuría completan esta planta.

El sótano alberga un salón de juegos con chimenea, gimnasio y zona de relajación con SPA y sauna de cromoterapia. Desde aquí se accede al exterior lateral con barbacoa y garaje para 4 vehículos. En la planta principal, encontramos un dormitorio doble y un baño completo. Subiendo las escaleras, se halla un apartamento para visitas con salón comedor, terraza y vistas al mar, baño completo, pequeña cocina y dormitorio doble. Además, hay 2 dormitorios más, uno con baño en suite y terraza, y el dormitorio principal con baño en suite, vestidor y una habitación dedicada con las cristaleras panorámicas.

La ubicación de la vivienda en una de las urbanizaciones más solicitadas de Alcudia, junto con sus prestaciones como aire acondicionado, calefacción central, barbacoa, spa con sauna, gimnasio y amplio garaje, la convierten en una propiedad atractiva para inversión o residencia habitual. Destaca como una de las más encantadoras de Alcudia y tiene un inmenso potencial en una de las zonas más buscadas de esta hermosa localidad, reconocida como uno de los pueblos más bonitos de España.

## Puerto Alcudia

Referencia 077753



### Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.

**Puerto Alcudia**  
Referencia 077753



Balcón



Terraza



Terraza



Salón



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Alcudia

Referencia 077753



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Sauna

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Alcudia

Referencia 077753



Gimnasio



Planta baja



Entrada



Piscina



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.