

# Font de sa Cala

Referencia 077732



## Precioso proyecto de nueva construcción con vistas al mar en Font de Sa Cala

Construido:	571 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	711 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.690.000,-</b>



## Font de sa Cala

### Referencia 077732



### Descripción del inmueble:

Este proyecto de nueva construcción de 2 casas adosadas se encuentra en una zona tranquila en Sa Font de Sa Cala, cerca de Capdepera.

En una parcela de 711 m<sup>2</sup> con orientación sur y vistas al mar, se están construyendo estas dos casas adosadas, cada una con 571 m<sup>2</sup> construidos y aprox. 360 m<sup>2</sup> de superficie habitable pura.

En la planta baja hay una cocina de invitados con zona de almacenamiento y comedor, así como una amplia sala de estar de planta abierta. Desde ambas zonas se accede a las respectivas terrazas contiguas. Éstas están conectadas por la terraza de la piscina, que incluye una piscina infinita de 42 m<sup>2</sup>. Aquí podrá disfrutar de las vistas al mar y al paisaje.

La planta superior consta de 3 dormitorios, cada uno con baño en suite. Dos de ellos tienen su propia terraza, el dormitorio principal tiene además su propio vestidor.

Las casas impresionan por sus techos altos, mucha luz y calidad. Hay una bomba de calor de aire que garantiza una temperatura agradable en todas las estaciones. Otras características incluyen calefacción por suelo radiante, agua de la ciudad, electricidad de la ciudad y una plaza de aparcamiento privado.

# Font de sa Cala

## Referencia 077732



### Lugar & alrededores:

El pueblo Sa Font de Sa Cala se encuentra en el litoral noreste, cerca de Cala Ratjada. Se trata de un pequeño sitio tranquilo, preferido por familias con niños.

En la playa de arena que tiene unos 200 metros de largo, se ofrecen varias actividades deportivas, también se puede elegir entre numerosos restaurantes y bares.

# Font de sa Cala

Referencia 077732



Proyecto con 2 adosados



Vista exterior del proyecto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM