

# Cala Santanyi

Referencia 077663



## Propiedad de inversión - Villa para reformar con piscina en primera línea de mar en Cap d'es Moro

Construido:	227 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	412 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 995.000,-</b>



## Cala Santanyi

Referencia 077663



### Descripción del inmueble:

Este chalet para reformar se encuentra en primera línea de mar, en una ubicación de ensueño, en Cap d'es Moro. Aquí usted puede realizar su sueño de una villa en la primera línea de mar de acuerdo a su gusto y deseos.

La villa de una sola planta, que necesita reformas, fue construida al estilo ibicenco. Dispone de un total de 3 dormitorios, un baño, un amplio salón-comedor y una cocina funcional. Podrá disfrutar de la brisa marina en la amplia terraza.

Lo más destacado es la terraza de la azotea. Desde aquí tiene una vista espectacular del Mediterráneo y puede disfrutar de mágicas puestas de sol.

Puede diseñar el jardín totalmente a su gusto. Una piscina ya está disponible. En la zona de barbacoa cubierta podrá disfrutar de momentos maravillosos con toda la familia y amigos.

¡Lo especial de esta propiedad es que puede realizarla completamente usted mismo y elegir los materiales según su gusto y así crear la villa de sus sueños en Mallorca! Estaremos encantados de ayudarle a elegir una empresa constructora y un arquitecto adecuados.

El precio de oferta incluye la casa existente. También existe la posibilidad de ampliar la casa en una planta.

Si tiene alguna pregunta, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

## Cala Santanyi

Referencia 077663



### Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

# Cala Santanyi

Referencia 077663



Vistas al mar



Piscina



Terraza



Salón



Salón



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Santanyi  
Referencia 077663



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Barbacoa



Piscina



Carport

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

