

Puerto Andratx

Referencia 077659




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lujosa mansión con acceso privado al mar y puerto propio en Port d'Andratx

Construido:	540 m ²	Piscina:	-
Terreno:	927 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	6		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 11.500.000,-



Puerto Andratx

Referencia 077659



Descripción del inmueble:

Descubra una joya de casa en la exclusiva ubicación de Port d'Andratx, uno de los lugares más codiciados de Mallorca. Esta propiedad se encuentra no muy lejos del codiciado Club de Vela. Construida en el año 2000 y excelentemente mantenida desde entonces, esta propiedad se presenta en un estado impecable.

Un punto destacado de esta propiedad es el acceso privado al mar. También incluye un cobertizo para botes y un embarcadero. Esta exclusiva característica le permite acceder directamente desde su casa a las cristalinas aguas del Mediterráneo y disfrutar al máximo de la belleza de la costa. Este acceso es una característica rara y valiosa que hace que esta propiedad sea particularmente deseable.

La villa ofrece un generoso espacio habitable de aproximadamente 540 m² en 3 plantas, que se extienden sobre una superficie de parcela de 927 m². Desde la cocina de generosas proporciones, que invita a cocinar juntos, hasta las luminosas zonas de estar, que ofrecen una transición perfecta a la terraza exterior y al jardín, aquí se ha pensado en todo. La casa está totalmente climatizada y equipada con otras comodidades técnicas para garantizar un entorno de vida confortable.

La casa tiene 5 dormitorios y 6 baños, ofreciendo mucho espacio y privacidad para toda la familia e invitados. Cada habitación ha sido diseñada con un enfoque en la comodidad y el estilo, utilizando materiales de alta calidad como azulejos, suelos de parquet y piedra para enfatizar el alto nivel. Los modernos cuartos de baño y las elegantes habitaciones crean un ambiente de lujo.

Puerto Andratx

Referencia 077659



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 077659



Impresionante terraza con vistas al mar



Magnífica ubicación



Acceso privado al mar



Salón con vistas al mar



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 077659



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Terraza



Vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 077659



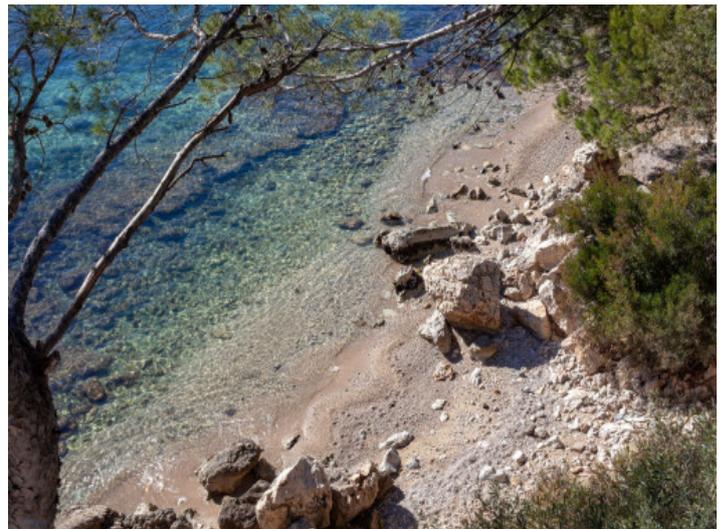
Terraza



Acceso al mar



Puerto



Playa



Vistas al mar



Vistas durante la noche

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 077659



Vistas durante la noche



Vistas durante la noche