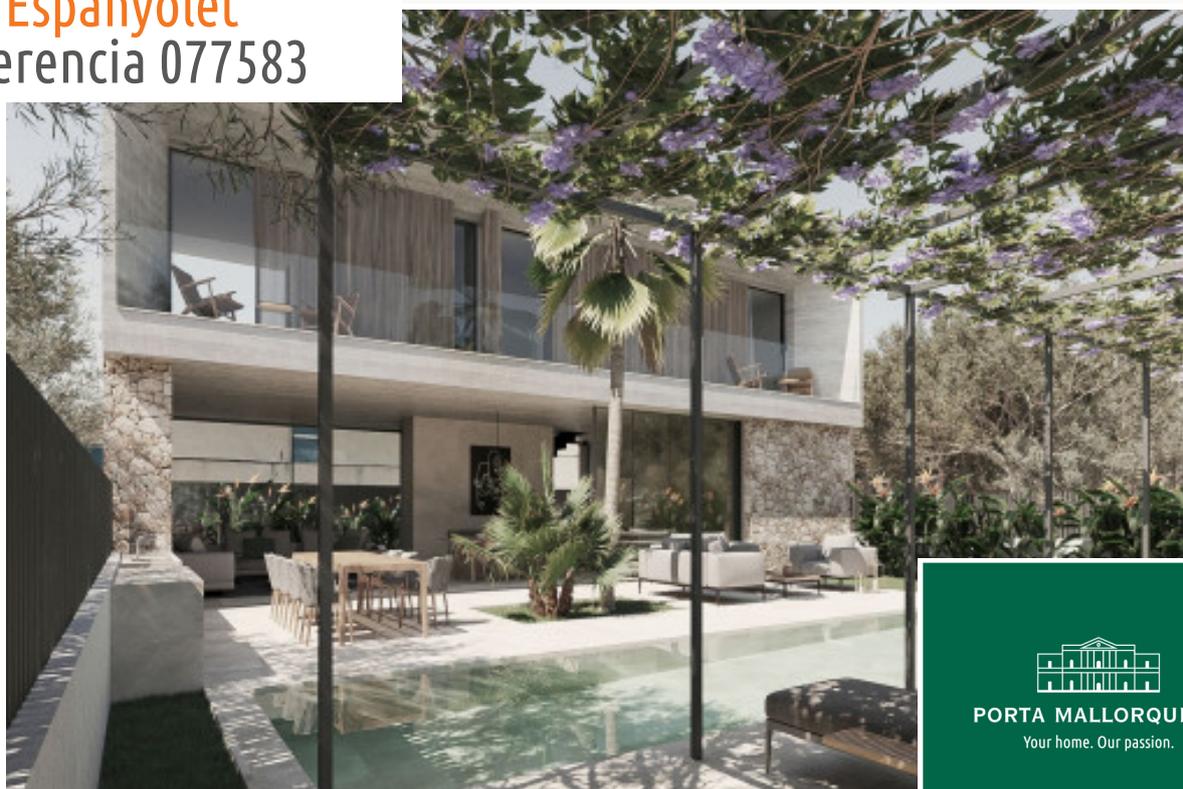


Son Espanyolet

Referencia 077583




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusiva Villa de obra nueva con piscina y jardín en Palma

Construido:	586 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-		
Piscina:	✓	Precio:	€ 2.950.000,-



Son Espanyolet

Referencia 077583



Descripción del inmueble:

En una tranquila calle del bonito barrio de Son Espanyolet y a tan solo unos minutos caminando al centro neurálgico de Palma, se encuentra esta estupenda vivienda que ya se ha empezado a construir.

Los arquitectos AVW, un renombrado despacho de Palma, han conseguido crear un espacio moderno y a la vez acogedor y por supuesto con las mejores calidades.

La villa, orientada al sur, consta de una superficie habitable de 262 m² distribuidos en tres plantas más 324 m² de terrazas. Tiene 3 dormitorios, 3 baños de los cuales 2 son en-suite y un aseo. El sótano ofrece buenas posibilidades de almacenamiento con dos trasteros, un lavadero, un gimnasio y un baño.

La planta baja tiene una generosa cocina abierta y sala de estar que se abre a la increíble terraza y al jardín con piscina. La cocina estará equipada con electrodomésticos de alta gama de Siemens y una cocina de calidad de Cocinart. En esta planta también hay un garaje y un aseo.

En la planta superior hay 3 amplios dormitorios, dos de ellos con baños en-suite y en el dormitorio principal hay vestidor. La azotea de 81 m² se encuentra en la planta superior con vistas a Son Espanyolet.

Las lujosas viviendas contarán con características exclusivas como calefacción por suelo radiante, preinstalación de sonido y sistemas domóticos.

Otras características con el aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, preinstalación de agua y electricidad en la azotea, piscina y jardín privados.

Son Espanyolet

Referencia 077583



Lugar & alrededores:

Son Espanyolet es una zona encantadora y en crecimiento, situada justo al lado del barrio de moda Santa Catalina, con la más variada oferta culinaria de restaurantes, bares y cafeterías que Palma tiene para ofrecer.

A pesar de su ubicación céntrica, Son Espanyolet se caracteriza sobre todo por su ambiente tranquilo. Es el lugar ideal para vivir lejos del ajetreo y el bullicio de la gran ciudad, pero aún así estar rodeado de todas las comodidades como supermercados, farmacias, cafeterías, bares y restaurantes.

La clínica privada Juaneda también se encuentra en Son Espanyolet.

El fantástico Paseo Marítimo, que se extiende paralelo a la costa de Palma y es ideal para caminar, practicar deportes y disfrutar de restaurantes y clubes; también está a solo 7 minutos a pie.

Con varias escuelas en las cercanías, esta zona es una opción popular para familias. El barrio tiene una mezcla de chalets con jardines y edificios bajos. Desde muchas de las propiedades se tienen maravillosas vistas del Castillo de Bellver, que está muy cerca y ofrece una vista fantástica de la bahía de Palma.

Aquí los madrugadores pueden disfrutar del amanecer sobre Palma.

Son Espanyolet

Referencia 077583



Área exterior y piscina



Área exterior y piscina



Salón y terraza



Vista desde la calle



Vista desde la calle



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.